

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Нивелир-Запад"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906398731		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл., Калининград г., Уральская ул., д. № 20, пом. 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	864 471	173 754	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	176 469	176 469	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 971	993	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 057 911	351 216	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 241	36 971	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 432 231	113 514	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 475	407	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 490 947	150 892	-
	БАЛАНС	1600	2 548 858	502 108	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 939)	(10 557)	-
	Итого по разделу III	1300	(94 929)	(10 547)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 031 840	453 200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	658	421	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 032 498	453 621	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 258	8 189	-
	Кредиторская задолженность	1520	278 468	46 402	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 298 561	4 440	-
	Оценочные обязательства	1540	2	3	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 611 289	59 034	-
	БАЛАНС	1700	2 548 858	502 108	-



Типпель Игорь
Вячеславович
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Нивелир-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
3906398731		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 299	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 431)	(680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 132)	(680)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(377)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 509)	(680)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	265	33
	Проценты к уплате	2330	(28 765)	(5 264)
	Прочие доходы	2340	165 191	-
	Прочие расходы	2350	(213 305)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 123)	(5 961)
	Налог на прибыль	2410	15 978	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 741	-
	Прочее	2460	(236)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84 381)	(5 962)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84 381)	(5 962)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Типпель Игорь
Вячеславович
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.