

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
Форма по ОКУД		
по ОКПО	60156398	
ИНН	3906402843	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	84 398	47 981	-
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД-1.г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		34 891	7 655	-
01.2	Земельный участок г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		40 000	40 000	-
01.3	Мебель		417	326	-
01.4	Строительство МЖД- 2.г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		9 090	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 398	47 981	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
02	Запасы	1210	79	4 273	-
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы МЖД-1 г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		79	4 226	-
02.2	Топливо		-	47	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

03	Дебиторская задолженность	1230	61 330	6 984	-
03.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1 , г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		5 812	6 921	-
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		57	63	-
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2 , г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		5 375	-	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1 г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		50 081	-	-
03.6	Расчеты по доходам от выд.займов		5	-	-
			-	-	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	10 000	-
04.1	в том числе: Денежные средства на депозите в банке		-	10 000	-
04.2	Займ		530	-	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 453	2 763	-
05.1	в том числе: Расчетный счет		3 453	2 763	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	65 392	24 020	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	149 790	72 001	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
06.1	Уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57	11	-
	в том числе:				
07.1	Нераспределенная прибыль		57	11	-
	Итого по разделу III	1300	67	21	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1410	97 306	39 406	-
	в том числе:				
08.1	Займ		97 306	39 406	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97 306	39 406	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
09	Заемные средства	1510	5	5	-
	в том числе:				
09.1	% по займу		5	5	-
10	Кредиторская задолженность	1520	2 331	32 569	-
	в том числе:				
10.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		1 196	17 486	-
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		364	15 000	-
10.3	Расчеты по налогам и сборам		103	83	-
10.4	Расчеты с персоналом		150	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		270	-	-
10.6	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками, МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		248	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
11	Прочие обязательства	1550	50 081	-	-
	в том числе:				
11.1	Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		50 081	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 417	32 574	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	149 790	72 001	-



Верхолаз Антон  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"</b>	ИНН	60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906402843		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

  
(подпись)

**Верхолаз Антон  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.