

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"	по ОКПО	60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906402843		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., д. № 3, кв. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	96 782	47 981	-
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		44 675	7 655	-
01.2	Земельный участок г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		40 000	40 000	-
01.3	Мебель		372	326	-
01.4	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		11 735	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	96 782	47 981	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	87	4 273	-
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		87	4 226	-
02.2	Топливо		-	47	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

03	Дебиторская задолженность	1230	61 197	6 984	-
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		5 820	6 921	-
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		12	63	-
03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		5 039	-	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		50 308	-	-
03.6	Расходы по доходам от выд.займов		18	-	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	10 000	-
	в том числе:				
04.1	Денежные средства на депозите в банке		-	10 000	-
04.2	Займ		530	-	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422	2 763	-
	в том числе:				
05.1	Расчетный счет		422	2 763	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 236	24 020	-
	БАЛАНС	1600	159 018	72 001	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
06.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	263	11	-
07.1	в том числе: Нераспределенная прибыль		263	11	-
	Итого по разделу III	1300	273	21	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1410	106 306	39 406	-
08.1	в том числе: Займ		106 306	39 406	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	106 306	39 406	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
09	Заемные средства	1510	5	5	-
09.1	в том числе: % по займу		5	5	-
10	Кредиторская задолженность	1520	1 984	32 569	-
10.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		1 344	17 486	-
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		61	15 000	-
10.3	Расчеты по налогам и сборам		68	83	-
10.4	Расчеты с персоналом			-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		261	-	-
10.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		250	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	142	-	-
11.1	в том числе: Резервы на отпуска		142	-	-
12	Прочие обязательства	1550	50 308	-	-
12.1	в том числе: Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		50 308	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 439	32 574	-
	БАЛАНС	1700	159 018	72 001	-



Руководитель

Верхолаз Антон
Александрович
(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"	ИНН	60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906402843		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	205	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	267	-
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Верхолаз Антон
Александрович**

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.