

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 21 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2021</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>56102563</u>	30   09   2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН <u>3910005863</u>	по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>	по ОКПО
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПФ/ОКФС <u>12300</u>	по ОКВЭД 2
Местонахождение (адрес) <u>238590, Калининградская обл, Пионерский г, Шаманова ул дом № 4, корпус I/2 из3А</u>	по ОКЕИ <u>384</u>	по ОКПФ/ОКФС
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	ИИН <u>3904008721</u>	по ОКЕИ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО АФ "Балтфинэскорт"</u>	ОГРН/ОГРНИП <u>1023900592210</u>	по ОКЕИ
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН <u>3904008721</u>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП <u>1023900592210</u>	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>30 сентября 20 21</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря 20 20</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря 20 19</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.3.	Основные средства	45 787	2 948	
2.2.	в т.ч. Незавершенное строительство	45 787	2 948	
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	45 787	2 948	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
4.1.	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.	Дебиторская задолженность	22 728	1	
5.1.	в т.ч. по Договорам долевого участия			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
2.10/п	Денежные средства и денежные эквиваленты	3	359	
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	22 731	360	0
	<b>БАЛАНС</b>	<b>68 518</b>	<b>3 308</b>	<b>0</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1.3./п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3./п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-2	-2	
	Итого по разделу III	8	8	0
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
2.9./п	Заемные средства	68 301	3 300	
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV	68 301	3 300	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	209		
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	209	0	0
	<b>БАЛАНС</b>	<b>68 518</b>	<b>3 308</b>	<b>0</b>

Руководитель

Малышев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 "

сентября

2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - сентябрь 20 21 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроИнвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
56102563		
3910005863		
41 20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За январь-сентябрь 20 21 г. <sup>3</sup>	За январь-декабрь 20 20 г. <sup>4</sup>
3.1./п	Выручка <sup>5</sup>	0	
3.2./п	Себестоимость продаж	( 0 )	
	Валовая прибыль (убыток)	0	0
	Коммерческие расходы	( )	( )
	Управленческие расходы	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	0	0
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	( )	( )
3.3./п	Прочие доходы	0	
3.3./п	Прочие расходы	( )	( 2 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	-2
	Текущий налог на прибыль в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
3.4./п	Прочее	( )	( )
3.4./п	в том числе: единый налог по УСН	( )	( )
	Чистая прибыль (убыток)	0	-2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За Январь-сентябрь 20 21 г. <sup>3</sup>	За Январь-декабрь 20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	0	-2
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

Малышев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29

октября

20 21

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".