

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	50076868		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906404128		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236003, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 186, этаж 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
01	Прочие внеоборотные активы	1190	145 182	80 865	-
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД г.Пионерский ул.Октябрьская		95 278	30 961	-
01.2	Земельный участок КН 39:19:010314:33		49 904	49 904	-
	Итого по разделу I	1100	145 182	80 865	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	6 021	2 050	-
	в том числе:				
02.1	Материалы		6 021	2 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	56 920	4 849	-
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками		23 814	4 849	-
03.2	Расчеты по ДДУ г.Пионерский ул.Октябрьская		33 091	-	-
03.3	Госпошлина		15	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
04	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 908	2 574	-
04.1	в том числе: Расчетный счет		28 908	2 574	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	91 849	9 472	-
	БАЛАНС	1600	237 031	90 337	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
05	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
05.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
06	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 182)	(234)	-
06.1	в том числе: Убыток		(4 182)	(234)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 172)	(224)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
07	Заемные средства	1510	201 000	82 000	-
07.1	в том числе: Заемные средства без %		201 000	82 000	-
08	Кредиторская задолженность	1520	6 969	8 561	-
08.1	в том числе: Расчеты с поставщиками		6 626	8 322	-
08.2	Налоги и взносы		105	89	-
08.3	Земельный налог		50	12	-
08.4	Заработная плата		188	138	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
09	Оценочные обязательства	1540	143	-	-
09.1	в том числе: Оценочные обязательства перед работниками		143	-	-
10	Прочие обязательства	1550	33 091	-	-
10.1	в том числе: Обязательства по ДДУ г.Пионерский ул.Октябрьская		33 091	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 203	90 561	-
	БАЛАНС	1700	237 031	90 337	-

Руководитель  **Малаев Абдул Абубакарович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
50076868		
3906404128		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 156)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 156)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 156)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	454	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(232)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 934)	-
	Налог на прибыль	2410	(14)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 948)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 948)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Малаев Абдул
Абубакарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.