

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>50076868</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906404128</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236003, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 186, этаж 4</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
01	Прочие внеоборотные активы	1190	189 926	80 865	-
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД г.Пионерский ул.Октябрьская		140 022	30 961	-
01.2	Земельный участок КН 39:19:010314:33		49 904	49 904	-
	Итого по разделу I	1100	189 926	80 865	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
02	Запасы	1210	4 730	2 050	-
	в том числе:				
02.1	Материалы		4 730	2 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	116 268	4 849	-
	в том числе:				

03.1	Расчеты с поставщиками		56 678	4 849	-
03.2	Расчеты по ДДУ г.Пионерский ул.Октябрьская		59 567	-	-
03.3	Госпошлина		23	-	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	-	-
	в том числе:				
04.1	Депозит		500	-	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 342	2 574	-
	в том числе:				
05.1	Расчетный счет		4 342	2 574	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	125 840	9 472	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	315 766	90 337	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
06.1	Уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 433)	(234)	-
	в том числе:				
07.1	Убыток		(5 433)	(234)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 423)	(224)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1510	256 000	82 000	-
	в том числе:				
08.1	Заемные средства без %		256 000	82 000	-
09	Кредиторская задолженность	1520	5 464	8 561	-
	в том числе:				
09.1	Расчеты с поставщиками		5 157	8 322	-
09.2	Налоги и взносы		96	89	-
09.3	Земельный налог		23	12	-
09.4	Заработная плата		188	138	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10	Оценочные обязательства	1540	159	-	-
	в том числе:				
10.1	Оценочные обязательства перед работниками		159	-	-
11	Прочие обязательства	1550	59 567	-	-
	в том числе:				
11.1	Обязательства по ДДУ г.Пионерский ул.Октябрьская		59 567	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 189	90 561	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	315 766	90 337	-

Руководитель  Малаев Абдул Абубакарович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	50076868		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906404128		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 446)	(84)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 446)	(84)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	507	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(246)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 185)	(94)
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 200)	(94)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 200)	(94)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малаев Абдул  
Абубакарович

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.