

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИ-СТРОЙ"	по ОКПО	50076868
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906404128
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236003, Калининградская обл, Калининград г, Московский пр-кт, д. № 186, этаж 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
01	Прочие внеоборотные активы	1190	93 324	80 865	-
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД г.Пионерский ул.Октябрьская		43 420	30 961	-
01.2	Земельный участок КН 39:19:010314:33		49 904	49 904	-
	Итого по разделу I	1100	93 324	80 865	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	14 179	2 050	-
	в том числе:				
02.1	Материалы		14 179	2 050	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	23 904	4 849	-
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками		23 904	4 849	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	в том числе:				

04.1	Депозит		20 000	-	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 582	2 574	-
05.1	в том числе: Расчетный счет		1 582	2 574	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	59 666	9 472	-
	БАЛАНС	1600	152 990	90 337	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	в том числе:				
06.1	Уставный капитал		10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 858)	(234)	-
	в том числе:				
07.1	Убыток		(2 858)	(234)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 848)	(224)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
08	Заемные средства	1510	147 000	82 000	-
	в том числе:				
08.1	Заемные средства без %		147 000	82 000	-
09	Кредиторская задолженность	1520	8 837	8 561	-
	в том числе:				
09.1	Расчеты с поставщиками		8 544	8 322	-
09.2	Налоги и взносы		91	89	-
09.3	Земельный налог		12	12	-
09.4	Заработная плата		190	138	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 837	90 561	-
	БАЛАНС	1700	152 990	90 337	-



Руководитель

(подпись)

Малаев Абдул Абубакарович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МАКСИ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
по ОКПО	50076868		
ИНН	3906404128		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 612)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 612)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 612)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 624)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 624)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 624)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малаев Абдул
Абубакарович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.