

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	30	06	2022
		Идентификационный номер налогоплательщика	25828562		
		Вид экономической деятельности	ИНН 3903012789		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 70.22		
		Единица измерения:	12267 16		
		Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ 384		
		Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту			
		Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
		Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Организация АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест" по ОКПО
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, кв. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	129 437	70 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 513	5 667	5 977
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 541	135 105	76 005
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	465 620	22 512	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 275	41 098	29 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 051	240 048	240 048
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 669	761	453
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	794 615	304 419	269 981
	БАЛАНС	1600	800 155	439 523	345 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	548	548	548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 030	344 068	344 789
	Итого по разделу III	1300	343 578	344 616	345 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 000	22 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 000	22 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	307 858	72 410	651
	Доходы будущих периодов	1530	4 720	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 578	72 410	651
	БАЛАНС	1700	800 155	439 526	345 988

Руководитель



Лобанов Федор Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест"	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	25828562		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	ИНН	3903012789		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКВЭД 2	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	213	213
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	213	213
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(695)	(491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(482)	(278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(545)	(208)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 024)	(486)
	Налог на прибыль	2410	(14)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 038)	(486)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 038)	(486)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лобанов Федор
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.