

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
Организация АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест"	по ОКПО	25828562
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3903012789
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. №5, кв. 24		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	129 437	70 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 436	5 667	5 977
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 463	135 105	76 005
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	630 959	22 512	144
	в том числе:				
	Материалы	12101	44 739	22 512	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	108 159	41 098	29 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 388	17 953	1 691
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	47
	Расчеты по налогам и сборам	12303	104	115	503
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	76 667	23 030	27 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 051	240 051	240 051
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 037	761	453

	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 037	761	453
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	980 207	304 421	269 983
	БАЛАНС	1600	985 670	439 526	345 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	548	548	548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 034	344 068	344 789
	Итого по разделу III	1300	340 582	344 616	345 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	245 636	22 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	245 636	22 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	345 772	72 410	651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 543	11 573	152
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	346	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	421	99	364
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	2	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	2	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	53 681	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 453	72 410	651
	БАЛАНС	1700	985 670	439 526	345 988

Руководитель  Лобанов Федор Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25828562		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	3903012789		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	319	320
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319	320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 894)	(768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 575)	(448)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(1 449)	(261)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 014)	(709)
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 034)	(710)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 034)	(710)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лобанов Федор
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.