

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <u>АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест"</u>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>25828562</b>		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	ИНН	<b>3903012789</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, кв. 24</u>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	28	28
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 590	5 667	5 977
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	129 410	70 000
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 618</b>	<b>135 105</b>	<b>76 005</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	278 011	22 512	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 889	41 098	29 336
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 051	240 050	240 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	919	761	453
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>559 869</b>	<b>304 421</b>	<b>269 983</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>565 487</b>	<b>439 526</b>	<b>345 988</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	548	548	548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343 717	344 068	344 789
	Итого по разделу III	1300	344 265	344 616	345 338
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55 500	22 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 500	22 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	165 723	72 410	651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	165 723	72 410	651
	<b>БАЛАНС</b>	1700	565 487	439 526	345 988



Руководитель Лобанов Федор Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	<u>АО "Специализированный застройщик " Калининградстройинвест"</u>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	25828562		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	ИНН	3903012789		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	107
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	107
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(309)	(251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(309)	(144)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(347)	(339)
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(351)	(339)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(351)	(339)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лобанов Федор  
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.