

*Аудиторская организация:*

**ООО АКГ «Центр финансовых экспертиз»**

*Член Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)*

*(ОРНЗ): 12006167578 от 02 июня 2020 г.*

*ОГРН 1187746033914*

*ИНН 7725415260*

*115191, РФ, г. Москва, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ 2-Я, ДОМ 4, Э 5 ПОМ 1А К 1 ОФ 1А*

**Аудиторское заключение**  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Термотех» за 2021 год,**  
составленной в соответствии с российскими правилами  
составления бухгалтерской отчетности

Москва 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа**  
**«Международный центр финансовых экспертиз»**

International center for financial expertise Limited Liability Company  
115191, РФ, г. Москва, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ 2-Я, ДОМ 4, Э 5 ПОМ 1А К 1 ОФ 1А  
ИНН 7725415260

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству ООО «Специализированный застройщик «Термотех» и иным пользователям

### I. АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО.

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Термотех»**  
236040, г. Калининград, ул. Калязинская, д.6, пом. 1, оф.1

Сокращенное наименование: **ООО «Специализированный застройщик «Термотех»**  
**Место нахождения:** Российская Федерация, 236040, г.Калининград, ул. Калязинская, д. 6,  
пом.1,оф.1

Свидетельство о государственной регистрации организации внесена в единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2012 года, за основным государственным регистрационным номером ОГРН: 1123926004300

Свидетельство о постановки в налоговом органе по место ее нахождения поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области с присвоением ИНН/КПП 3906256293 /390601001

### II. АУДИТОР.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа «Международный центр финансовых экспертиз»

Сокращенное наименование: ООО АКГ «Центр финансовых экспертиз»

Место нахождения: 115191, РФ, г.Москва, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ 2-Я, ДОМ 4, Э 5 ПОМ 1 А

Является членом:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): **12006167578 от 02 июня 2020 г.**

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1187746033914, выданной 18.01.2018 г, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве и ей присвоен ИНН 7725415260

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик Термотех» ОГРН: 1123926004300, Юридический адрес: Российская Федерация, 236040 г.Калининград, ул. Калязинская, д. 6, пом.1, оф.1, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- отчета об изменении капитала за 2021г,
- отчета о движении денежных средств за 2021г,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г.,
- пояснительной записки за 2021г.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик Термотех» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, Смирнова Елена Александровна.

«09» июня 2022 года  
г. Москва, Российская Федерация



Е.А. Смирнова, руководитель аудиторской проверки (квалификационный аттестат аудитора № К029252 в соответствии с приказом Министрство Финансов РФ от 22 января 2009 г. № 20) Член СРО ААС внесены сведения об аудиторе за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 22006165421..

ООО АКГ «Центр финансовых экспертиз»

Независимый аудитор:  
ООО АКГ «Центр финансовых экспертиз»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18 января 2018 года за основным государственным регистрационным номером 1187746033914, выданной 18.01.2018 г, Межрайонная инспекция ФНС №46 по Москве, ИНН 7725415260 Член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 12006167578 от 02 июня 2020 г.

Генеральный директор



Магомедов К.Р.