

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		37747461		
Дата (число, месяц, год)		3906256293		
Информация		41.20		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОТЕХ"	по ОКПО	12300	16	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	384		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 236040, Калининградская обл, Калининград г., Калязинская ул., д. № 6, корп. ПОМЕЩЕНИЕ I, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 432	33 191	19 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	120	60	15
	Итого по разделу I	1100	114 552	33 251	19 369
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 139	3 445	3 445
3	в том числе:		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 965	4 490	1 517
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	298	2 595
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	72 196	8 233	7 657
	БАЛАНС	1600	186 747	41 484	27 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 100	4 100	4 035
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 971	31 692	20 080
	Итого по разделу III	1300	34 071	35 792	24 115
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	103 854	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	103 854	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 910	5 692	2 911
	Доходы будущих периодов	1530	42 911	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 822	5 692	2 911
	БАЛАНС	1700	186 747	41 484	27 026

Руководитель _____
(подпись)

**Зыков Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОТЕХ"	по ОКПО	37747461		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906256293		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 694	11 448
	Себестоимость продаж	2120	(3 397)	(1 011)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 297	10 437
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 480)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	10 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 171	28
	Прочие расходы	2350	(1 717)	(2 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(729)	8 384
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(729)	8 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(729)	8 384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зыков Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.