

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"</u>	31	03	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика			2018	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			37756419	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			3918503300	
Единица измерения: в тыс. рублей			41.2	
Местонахождение (адрес) <u>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, дом № 15</u>			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 242	41 152	8 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 242	41 152	8 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	280	14	79
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 729	6 780	21 432
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	376	617	51
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 385	7 411	21 562
	БАЛАНС	1600	95 627	48 563	30 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 016	3 023	2 687
	Итого по разделу III	1300	3 026	3 033	2 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	41 427	34 457	10 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 427	34 457	10 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 759	9 759	14 758
	Кредиторская задолженность	1520	397	401	1 202
	Доходы будущих периодов	1530	41 017	913	913
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 174	11 073	16 872
	БАЛАНС	1700	95 627	48 563	30 226

Руководитель



Вещикова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
37756419		
3918503300		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7)	17
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	16
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вещикова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»
(титульный лист)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "СТРОЙ ДОМ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238530, Калининградская область, г.Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3918503300
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	

Дополнительные сведения:

	Сведения о допуске к работам по строительству: - номер свидетельства - дата выдачи - орган, выдавший свидетельство - срок действия	
--	--	--

Директор

Т. В. Вещикова

Исполнитель

Н.В. Пузан



«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многokвартирный жилой дом. Количество этажей - 7, подземных этажей - 1; количество квартир - 68; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений) - 2805,0 кв.м., общая площадь квартир (без учета холодных помещений) - 2702,7 кв.м, общая площадь здания -3382,0 кв.м.в том числе (кв.м): общая площадь хозяйственных кладовых (шт./кв.м) 66/238,7; Высота (м.) - 19.40; Количество секций (шт.) - 3; строительный объем - 14682 куб.м., подземная часть - 1207 куб.м.; площадь застройки - 797,6 кв.м., площадь земельного участка - 2983,0 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Светлогорск, улица Тихомирова-Токарева
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды №02-0104/2003 39-01/02-157/2003-483 06 января 2004г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - срок действия	39-518000-031-2016 09 июня 2016 Администрации муниципального образования "Светлогорский район" до 10 октября 2019 г.

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации: дата и место публикации или размещения</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата публикации или размещения - место публикации или размещения - дата и номер договора об опубликовании или размещении декларации <p style="text-align: center;">- дата и место опубликования или размещения изменений в проектную декларацию</p>	<p style="text-align: center;">08 июля 2016г. http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p> <p style="text-align: center;">08.07.2016г. № 01/01/2016</p> <p style="text-align: center;">08.07.2016г.; 28.10.2016г.; 25.11.2016г.; 12.12.2016г.; 29.03.2017г.; 28.04.2017г.; 28.07.2017г.; 30.10.2017г.; 12.12.2017г.; 29.03.2018г.; 26.04.2018г.</p> <p style="text-align: center;">http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p style="text-align: center;">134</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p style="text-align: center;">07 декабря 2016г.</p> <p style="text-align: center;">5</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">41,017</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p style="text-align: center;">4 квартал 2019 года</p>

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн руб.)	 0 5 41,017



Директор

Исполнитель

подпись

подпись

Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1				

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»
(титульный лист)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "СТРОЙ ДОМ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238530, Калининградская область, г.Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3918503300
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	

Дополнительные сведения:

	Сведения о допуске к работам по строительству: - номер свидетельства - дата выдачи - орган, выдавший свидетельство - срок действия	
--	--	--

Директор

подпись



Т. В. Вещикова

Исполнитель

подпись

Н.В. Пузан

«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом. Количество этажей - 7, подземных этажей - 1; количество квартир - 68; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений) - 2805,0 кв.м., общая площадь квартир (без учета холодных помещений) - 2702,7 кв.м., общая площадь здания - 3382,0 кв.м. в том числе (кв.м): общая площадь хозяйственных кладовых (шт./кв.м) 66/238,7; Высота (м.) - 19.40; Количество секций (шт.) - 3; строительный объем - 14682 куб.м., подземная часть - 1207 куб.м.; площадь застройки - 797,6 кв.м., площадь земельного участка - 2983,0 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Светлогорск, улица Тихомирова-Токарева
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды №02-0104/2003 39-01/02-157/2003-483 06 января 2004г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - срок действия	39-518000-031-2016 09 июня 2016 Администрации муниципального образования "Светлогорский район" до 10 октября 2019 г.

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации: дата и место публикации или размещения</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата публикации или размещения - место публикации или размещения - дата и номер договора об опубликовании или размещении декларации <p style="text-align: center;">- дата и место опубликования или размещения изменений в проектную декларацию</p>	<p style="text-align: center;">08 июля 2016г. http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p> <p style="text-align: center;">08.07.2016г. № 01/01/2016</p> <p style="text-align: center;">08.07.2016г.; 28.10.2016г.; 25.11.2016г.; 12.12.2016г.; 29.03.2017г.; 28.04.2017г.; 28.07.2017г.; 30.10.2017г.; 12.12.2017г.; 29.03.2018г.; 26.04.2018г.</p> <p style="text-align: center;">http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p style="text-align: center;">134</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p style="text-align: center;">07 декабря 2016г.</p> <p style="text-align: center;">5</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p style="text-align: center;">41,017</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p style="text-align: center;">4 квартал 2019 года</p>

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 <div style="text-align: right;"> 0 5 41,017 </div>

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1				

Директор

Т. В. Вещикова

Исполнитель

Н.В. Пузан



«Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»
(титульный лист)

Отчетность за I квартал 2018 года.

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ДОМ"
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "СТРОЙ ДОМ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	238530, Калининградская область, г.Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3918503300
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности: - номер лицензии - дата выдачи - орган, выдавший лицензию - срок действия	

Дополнительные сведения:

	Сведения о допуске к работам по строительству: - номер свидетельства - дата выдачи - орган, выдавший свидетельство - срок действия	
--	--	--

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

подпись

«Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом. Количество этажей - 7, подземных этажей - 1; количество квартир - 68; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений) - 2805,0 кв.м., общая площадь квартир (без учета холодных помещений) - 2702,7 кв.м., общая площадь здания - 3382,0 кв.м. в том числе (кв.м): общая площадь хозяйственных кладовых (шт./кв.м) 66/238,7; Высота (м.) - 19.40; Количество секций (шт.) - 3; строительный объем - 14682 куб.м., подземная часть - 1207 куб.м.; площадь застройки - 797,6 кв.м., площадь земельного участка - 2983,0 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Светлогорск, улица Тихомирова-Токарева
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды №02-0104/2003 39-01/02-157/2003-483 06 января 2004г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - срок действия	39-518000-031-2016 09 июня 2016 Администрации муниципального образования "Светлогорский район" до 10 октября 2019 г.

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации: дата и место публикации или размещения</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата публикации или размещения - место публикации или размещения - дата и номер договора об опубликовании или размещении декларации <p>- дата и место опубликования или размещения изменений в проектную декларацию</p>	<p>08 июля 2016г. http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p> <p>08.07.2016г. № 01/01/2016</p> <p>08.07.2016г.; 28.10.2016г.; 25.11.2016г.; 12.12.2016г.; 29.03.2017г.; 28.04.2017г.; 28.07.2017г.; 30.10.2017г.; 12.12.2017г.; 29.03.2018г.; 26.04.2018г.</p> <p>http://www.zsstroi.ru, http://www.stroidom39.ru</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>134</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата заключения первого договора - общее количество заключенных договоров с начала строительства - количество договоров, заключенных за отчетный период - количество договоров, расторгнутых за отчетный период - общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 	<p>07 декабря 2016г.</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>41,017</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости. Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства - после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства 	<p>0</p> <p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>4 квартал 2019 года</p>

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: - номер разрешения - дата выдачи - кем выдано - дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	 0 5 41,017

Директор

Исполнитель



подпись

Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1				

Директор



подпись

Т. В. Вещикова

Исполнитель

подпись

Н.В. Пузан

**"Сведения об использовании застройщиком
привлеченных денежных средств участников долевого строительства"**

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

млн.руб.

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,000
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,000
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,000
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,000
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,000
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,000
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,000

Директор



подпись

Т. В. Вешикова

Исполнитель

подпись

Н.В. Пузан

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,33
3	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,15
4	Норматив безубыточности (Н3)	2

Расчет установленных нормативов:

$$H1 = \frac{95\ 627}{41\ 017} = \frac{95\ 627}{41\ 017} = 2,33$$

$$H2 = \frac{(47242+47729+0)-(47234+40105)}{(41427+51174)-41017} = \frac{7\ 632}{51\ 584} = 0,15$$

Н3: прибыль получена по итогам деятельности за год =2

Прибыль/(убыток) за 2017г. =339 т.руб

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

ООО "СТРОЙ ДОМ"

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

Пояснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и бухгалтерской отчетности

ООО Строй Дом является застройщиком следующих объектов строительства:

1.	Объект 1-	
2.	Объект 2-	пос. Отрадное Калининградской области Ул.Тихомирова-Токарева
3.	Объект Прочий 4-	
4.	Объект Прочий 5-	Компьютер
5.		
* Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства		

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила, 47 234 т.руб. из них:

1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	47 234
3.		
4.	Объект Прочий 4-	0
	Итого	47 234
5.	Объект Прочий 5-	8
	Всего	47 242

- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила, 41 017 т.руб.;

1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	41 017
	Итого	41 017

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ) составила, 40 105 т.руб.;

1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	40 105
	Итого	40 105

Директор

подпись

Исполнитель

подпись

Т. В. Вещикова

Н.В. Пузан

ООО "СТРОЙ ДОМ"

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

Данные из форм отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1 Объект 1	0	0
2 Объект 2	41 017	40 105
3 Объект 3		
4 Объект 4		
5 Объект 5		
6		
7		
8		
9		
Итого	41 017	40 105

, где:

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами,- сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2);

ДСУ-денежные средства участников долевого строительства,предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-тв,до исполн-ия) участ-ов долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств

$$N1 = A/O = 2,33 > 1, \text{ где:}$$

A= 95 627 т.р. -стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 41 017 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств

$$N2 = A_n/D = 0,15 < 1, \text{ где:}$$

A_n

-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в .ч. Покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса+стр.1230 баланса+стр.1240 баланса)-(активы незавершенного строительства (стр.11701)+ДСУ(стр.12301))

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр.1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами. **О**)

Д

стр.1100 баланса	47 242	т.р.
стр.1230 баланса	47 729	т.р.
стр.1240 баланса	0	т.р.

стр.1400 баланса	41 427	т.р.
стр.1500 баланса	51 174	т.р.
(- О)	41 017	т.р.

(-незаверш стр-во	47 234	т.р.
(ДСУ (стр.12301))	40 105	т.р.
Ан	7 632	т.р.

Д	51 584	т.р.
---	--------	------

3. Расчет Норматива безубыточности

НЗ=Кол-во лет чистой прибыли за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

НЗ= > 1, где:

Прибыль/(убыток)за 2015г., т.р.	-70
Прибыль/(убыток)за 2016г., т.р.	2997
Прибыль/(убыток)за 2017г., т.р.	339

Директор

подпись



[Handwritten signature]

Т. В. Вещикова

Исполнитель

подпись

[Handwritten signature]

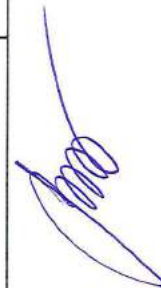
Н.В. Пузан

Реестр договоров участия в долевом строительстве по объекту строительства

Отчетность за I квартал 2018 года.

№ п/п	№ кв./№ нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества	ФИО дольщика/наименование юридического лица, ИНН	Цена договора (руб.)	№ и дата регистрации договора в Росреестре	Оплата по договору		Задолженность по оплате цены договора (руб)
					Сумма (руб)	Наименование, № и дата документа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14	Фисенко А.С.	912 630	39-39/003-39/003/009/2016-6567 от 07.12.2016г.	912 630	п/п №6485 от 19.12.2017 г.	0
2	кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21	Карташов Павел Юрьевич	11 107 020,00	39:17:020009:79-39/003/3018-2 27.03.2018г.			11 107 020
3	кв. 25, 26, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 45, 46	Карташов Павел Юрьевич	15 326 445,00	39:17:020009:79-39/003/3018-1 от 27.03.2018			15 326 445
4	кв. 47, 48, 51, 52, 55, 56, 61, 62, 63, 65, 68	Карташов Павел Юрьевич	13 511 280,00	39:17:020009:79-39/003/3018-3 от 27.03.2018			13 511 280
5	п/п 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 56, 49, 50, 54, 55, 59, 60, 66, 67, 65	Карташов Павел Юрьевич	160 000,00	39:17:020009:79-39/003/3018-4 от 28.03.2018г.			160 000
Итого			41 017 375		912 630		40 104 745

Директор



попись



Т. В. Вешикова

№ п/п	№ кв./№ нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества	ФИО дольщика/наименование юридического лица, ИНН	Цена договора (руб.)	№ и дата регистрации договора в Росреестре	Оплата по договору		Задолженность по оплате цены договора (руб)
					Сумма (руб)	Наименование, № и дата документа	
1	2	3	4	5	6	7	8

Исполнитель

подпись



Н.В. Пузан

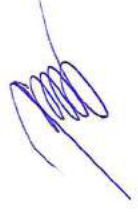
Реестр акт приема-передачи договоров участия в долевом строительстве по объекту строительства

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

№ п/п	№ кв./№ нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества	ФИО дольщика/наименование юридического лица, ИНН	Цена договора (руб.)	№ и дата регистрации договора в Росреестре	Акт приема-передачи		Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (руб.)
					сумма (руб.)	дата документа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 кв. 14	Фисенко А.С.	912 630,00	39-39/003-39/003/009/2016-6567 от 07.12.2016г.			912 630
2	кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21	Карташов Павел Юрьевич	11 107 020,00	39:17:020009:79-39/003/3018-2 от 27.03.2018			11 107 020
3	кв. 25, 26, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 45, 46	Карташов Павел Юрьевич	15 326 445,00	39:17:020009:79-39/003/3018-1 от 27.03.2018			15 326 445
4	кв. 47, 48, 51, 52, 55, 56, 61, 62, 63, 65, 68	Карташов Павел Юрьевич	13 511 280,00	39:17:020009:79-39/003/3018-3 от 27.03.2018			13 511 280
5	н/п 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 56, 49, 50, 54, 55, 59	Карташов Павел Юрьевич	160 000,00	39:17:020009:79-39/003/3018-4 от 28.03.2018			160 000
	Итого		41 017 375,00		0,00		41 017 375

Директор подпись

Т. В. Вещикова




Исполнитель

подпись

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Н.В. Пузан