



**Строй Дом**

238326 Калининградская область, г. Зеленоградск, ул.  
Тургенева, 15.  
факс 8-401-50-3-12-53, тел. 8-4012-39-15-94, email:  
zsstroil@mail.ru

Исх. \_66\_ от 29 марта 2019г.

Правительство  
Калининградской области  
Министерство регионального  
контроля(надзора)  
Калининградской области

Направляем отчетность ООО «Строй Дом» по осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту МЖД по ул. Тихомирова-Токарева в г.Светлогорске

Приложение:

- отчетность застройщика за 4-ый квартал 2018г. на 43 страницах;
- справка об использовании денежных средств участников долевого строительства со ссылками на пункты ч.1 ст.18 закона о долевом строительстве (214-ФЗ);
- аудиторское заключение независимого аудитора (оригинал).

Генеральный директор



Т.В. Вещикова



## СПРАВКА

об использовании денежных средств участников долевого строительства со ссылками на пункты ч. 1 ст. 18 Закона о  
долевом строительстве (214-ФЗ)  
4 квартал 2018 г.

Проект строительства Многоквартирный жилой дом

по адресу Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тихомирова-Токарева

общая площадь 3382 кв. м,

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	суммы денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком, млн. руб. (накопительно с начала строительства)	ссылки на пункты ч. 1 ст. 18 Закона о долевом строительстве (214-ФЗ)
1	Статья 1. Стоимость строительства	68,13	пп.1 п1
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта	5,3	пп.2 п.1
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы,	0,86	пп.3 п.1
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,	3,57	пп.4 п.1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	0,41	пп.5 п.1
6	Статья 6. Освоение территории	0	пп.6 п.1
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	пп.7 п.1
8	Статья 8. Комплексное освоение территории	0	пп. 8 п.1
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика	3,54	пп.10-20 п.1
ВСЕГО		81,80	

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Вещикова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " марта 2019 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 4 квартал 20 18 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Дом"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Строй Дом"
3	Место нахождения	238326, Область Калининградская, Район Зеленоградский, Город Зеленоградск, улица Тургенева, дом 15
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тихомирова-Токарева
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Вещикова Татьяна Владимировна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1123926016235
7	Дата государственной регистрации	29 марта 2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3918503300

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Вещикова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " марта 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)



<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тихомирова-Токарева
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:17:020009:79
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	02 декабря 2003 года
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06 января 2004 года, 39-01/02-157/2003-483
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-518000-031-2016, 09 июня 2016г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования "Светлогорский район"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	10 февраля 2018 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	07 декабря 2017 года, продление сроков строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	10 октября 2019 год
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	134
5.1	жилые помещения	68
5.2	нежилые помещения	66
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	110
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	110

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	81,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	79,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,3
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	1,8
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	61,3
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,3
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	84,7
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	81,8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0



11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	2,8
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07 декабря 2016 года
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	13
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	23
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	68
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	88,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	23
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	88,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	4 квартал 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	<p>1) Общество с ограниченной ответственностью Строховое общество "ВЕРНА" (ООО СО "Верна"); 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40; 7723011286.</p> <p>2) Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" (ООО "Проминстрах"); 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.37, пом.17; 7704216908.</p> <p>3) Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" (ООО "СК"Респект"); 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, л.29, помещение 804А: 7743014574</p>
16.2	дата и номер договора страхования	<p>1) 25 ноября 2016г. №280001/16/0003001/7701015.</p> <p>2) 02 июля 2018г. №35-41386/2018</p>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	<p>1) 31 декабря 2018 г.</p> <p>2) 01 ноября 2019г.</p> <p>3) 01 ноября 2019г.</p>
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.



- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- <sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,12
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,45
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	0

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>4</u> квартал 20 18	<u>1</u> квартал 20 19	<u>      </u> квартал 20	<u>4</u> квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	99,9			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	74,9			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				4 кв.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				4 кв.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				4 кв.2019
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом

по адресу   Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тихомирова-Токареваобщая площадь 3382 кв. м,продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,75	1,75	1,75	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,96	1,97	1,97	0,01	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>3,71</b>	<b>3,72</b>	<b>3,72</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,75	3,17	3,17	1,42	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,68	0,68	0,68	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,46	6,46	6,46	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	12,1	12,1	12,1	0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	14,30	14,35	14,00	0,05	0,35
1.2.6	устройство кровли	2,47	2,47	2,47	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,9	6,9	6,9	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	6,37	6,37	6,37	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,81	3,81	3,81	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,16	2,17	2,17	0,01	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,51	2,51	2,51	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,20	1,20	1,20	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,23	1,23	1,23	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>58,18</b>	<b>63,47</b>	<b>63,12</b>	<b>5,29</b>	<b>0,35</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,21	0,59	0,59	0,37	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	1,00	0,70	1,00	0,30
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,21</b>	<b>1,59</b>	<b>1,29</b>	<b>1,37</b>	<b>0,30</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>62,10</b>	<b>68,78</b>	<b>68,13</b>	<b>6,68</b>	<b>0,65</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	5	5,3	5,3	0,3	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>5</b>	<b>5,3</b>	<b>5,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,39	0,39	0,39	0	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,25	0,25	0,25	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,22	0,22	0,22	0	0



3.4	авторский надзор	0,86	0,86	0,86	0	0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>0,86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,22	0,22	0,22	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,6	1,6	1,6	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,8	0,8	0,8	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,94	0,94	0,94	0,00
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>2,62</b>	<b>3,57</b>	<b>3,57</b>	<b>0,94</b>	<b>0,00</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,02	0,02	0,02	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,02	0,02	0,02	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,33	0,37	0,33	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,04</b>	<b>0,37</b>	<b>0,41</b>	<b>0,33</b>	<b>0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,09	0,09	0,09	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,90	1,11	1,11	0,21	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,08	0,1	0,1	0,02	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0	0	0	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,44	0,50	0,50	0,06	0



9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,50</b>	<b>1,79</b>	<b>1,79</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,2	0,2	0,2	0	0
10.2	посреднические услуги	0,05	0,88	0,88	0,83	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,54	0,66	0,66	0,12	0,00
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,79</b>	<b>1,74</b>	<b>1,74</b>	<b>0,95</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>72,91</b>	<b>82,40</b>	<b>81,80</b>	<b>9,49</b>	<b>0,65</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Вещикова Татьяна Владимировна  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " марта 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"</u>	по ОКПО		<b>37756419</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3918503300</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Тургенева ул, д. № 15</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 404	41 152	8 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>82 404</b>	<b>41 152</b>	<b>8 664</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	14	80
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 426	6 780	12 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 570	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 821	817	51
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 818</b>	<b>7 411</b>	<b>12 816</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>92 221</b>	<b>48 563</b>	<b>21 480</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 966	3 023	2 687
	Итого по разделу III	1300	2 976	3 033	2 697
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	34 457	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	34 457	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 759	7 208
	Кредиторская задолженность	1520	649	401	10 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	88 596	913	913
	Итого по разделу V	1500	89 245	11 073	18 782
	<b>БАЛАНС</b>	1700	92 221	48 563	21 480

Руководитель



(подпись)

Вещикова Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37756419</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>3918503300</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	247
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(71)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56)	127
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56)	119



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56)	119
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Вещикова Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
37756419		
3918503300		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10				2 687	2 697
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210					336	336
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X	336	336
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
3217							
3220							
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X			X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						



Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	3 023	3 033
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(57)	(57)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(57)	(57)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	2 966	2 976



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	2 697	336	3 033
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	2 697	336	3 033
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	2 687	336	3 023
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	2 687	336	3 023
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 976	3 033	2 698



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Вещикова Татьяна  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		31   12   2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		37756419
Единица измерения:	в тыс. рублей		3918503300
			41.2
			12300   16
			384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	84 815	19 242
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	84 815	19 242
Платежи - всего	4120	(35 839)	(37 725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 472)	(36 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(207)	(210)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2)	(623)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(158)	(142)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	48 976	(18 483)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 570)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 570)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 570)	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	15 555	26 747
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 540	26 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	15	247
Платежи - всего	4320	(59 757)	(7 698)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(59 757)	(7 698)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(44 202)	19 049
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 204	566
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	617	51
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 821	617
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Вещикова Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	2018	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	37756419		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3918503300		
			41.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Вещикова Татьяна Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ДОМ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	82 404	41 152	8 664
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	14	80
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 426	6 780	12 685
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 570	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 821	617	51
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>92 221</b>	<b>48 563</b>	<b>21 480</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	34 457	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 759	7 208
Кредиторская задолженность	1520	649	401	10 662
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	88 596	913	913
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>89 245</b>	<b>45 531</b>	<b>18 782</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 976</b>	<b>3 033</b>	<b>2 698</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель Вещикова Татьяна Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	41 140	41 566	(302)	-	82 404
	5250	за 2017г.	8 634	32 507	(1)	-	41 140
в том числе:							
	пос. Отрадное Калининградской обл., г. Светлогорск ул.Тихомирова-Токарева	5241	41 140	41 566	302	-	82 404
Строительство ж/д г.Светлогорск ул.Пионерская	5251	за 2017г.	8 634	32 506	-	-	41 140
	5242	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2017г.	-	1	1	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	8 303	8 303	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Вещикова Татьяна  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2019 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Вещикова Татьяна  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Вещикова Татьяна Владимировна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2019 г.



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторской задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	34 457	15 540	(49 997)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	10 657	26 500	(2 700)	-	-	-	-	-	34 457
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	10 161	309	(9 821)	-	-	X	X	-	649
	5580	за 2017г.	17 559	3 028	(10 427)	-	-	-	-	-	10 161
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	400	309	(61)	-	-	-	-	-	649
	5581	за 2017г.	586	(49)	(137)	-	-	-	-	-	400
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1	-	(1)	-	-	-	-	-	1
	5583	за 2017г.	616	-	(615)	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	9 759	-	(9 759)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	16 358	3 076	(9 675)	-	-	-	-	-	9 759
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	10 161	309	(9 821)	-	-	X	X	X	649
	5570	за 2017г.	17 559	3 028	(10 427)	-	-	X	X	X	10 161



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Вещикова Татьяна Владимировна**  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	5 841	20 082
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	(110)
Итого по элементам	5660	5 841	19 972
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 841	19 972

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Вещикова Татьяна**  
**Владимировна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Вещикова Татьяна  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Вещикова Татьяна  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Вещикова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

29 марта 2019 г.