

ООО "СТРОЙ ДОМ"

Отчетность за 2 квартал 2019 год

Пояснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства и бухгалтерской отчетности

ООО Строй Дом является застройщиком следующих объектов строительства:

1.	Объект 1-	
2.	Объект 2-	пос. Отрадное Калининградской области Ул. Тихомирова-Токарева
3.	Объект Прочий 4-	
4.	Объект Прочий 5-	Компьютер
5.		
* Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства		

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила, 0 т.руб. из них:

1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	0
3.		
4.	Объект Прочий 4-	0
	Итого	0
5.	Объект Прочий 5-	0
	Всего	0

- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила, 0 т.руб.;

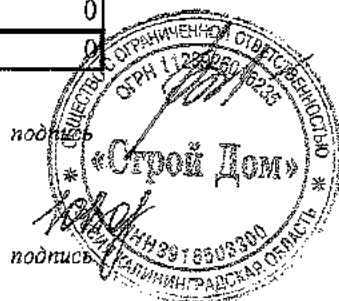
1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	0
	Итого	0

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ) составила, 0 т.руб.;

1.	Объект 1-	0
2.	Объект 2-	0
	Итого	0

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Ю.В. Волкова

ООО "СТРОЙ ДОМ"

Отчетность за 2 квартал 2019 года

Данные из форм отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1 Объект 1	0	0
2 Объект 2	0	0
3 Объект 3		
4 Объект 4		
5 Объект 5		
6		
7		
8		
9		
Итого	0	0

, где:

О-сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№2);

ДСУ-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден.ср-в, до исполн-ия) участ-ов доле. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств

$$H1 = A/O = \frac{8598}{0} > 1, \text{ где:}$$

A= 8 598 т.р.

-стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 0 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств

$$H2 = An/(D+ЧА) = \frac{8592}{0,999} < 1, \text{ где:}$$

Ан -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в ч. Покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса+стр.1230 баланса+стр.1240 баланса)-(активы незавершенного строительства (стр.11701)+ДСУ(стр.12301))

Д -общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя
 ЧА Стоимость чистых активов застройщика (стр.1300 баланса)

стр.1100 баланса	0	т.р.
стр.1230 баланса	229	т.р.
стр.1240 баланса	8 363	т.р.
(-незаверш стр-во)	0	т.р.
(ДСУ (стр.12301	0	т.р.
Ан	8 592	т.р.

стр.1400 баланса	181	т.р.
стр.1500 баланса	542	т.р.
(- О)	0	т.р.
Д	723	т.р.
ЧА	7 875	т.р.
Д+ЧА	8 598	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности

$$H3 = \text{Кол-во лет чистой прибыли за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$$

$$H3 = \frac{4899}{2} > 1, \text{ где:}$$

Прибыль/(убыток)за 2017г., т.р.	119
Прибыль/(убыток)за 2018г., т.р.	-56
Прибыль/(убыток)за 2019г., т.р.	4899

Директор

подпись

Исполнитель

подпись



Т. В. Веникова

Ю.В. Волкова

Реестр договоров участия в долевом строительстве по объекту строительства

Отчетность за 2 квартал 2019 года

№ п/п	№ кв./№ нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества	ФИО дольщика/наименование юридического лица, ИНН	Цена договора (руб.)	№ и дата регистрации договора в Росреестре	Оплата по договору		Задолженность по оплате цены договора (руб)
					Сумма (руб)	Наименование, № и дата документа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14	Фисенко А.С.	912 630	39-39/003-39/003/009/2016-6567 от 07.12.2016г.	912 630	п/п №6485 от 19.12.2017 г.	0
2	кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21	Карташов Павел Юрьевич	11 107 020,00	39:17:020009:79-39/003/2018-2 27.03.2018г.	11 107 020	п/о №2 от 16.04.2018	0
3	кв. 25, 26, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 45, 46	Карташов Павел Юрьевич	15 326 445,00	39:17:020009:79-39/003/2018-1 от 27.03.2018	15 326 445	п/о №3 от 16.04.2018 г.	0
4	кв. 47, 48, 51, 52, 55, 56, 61, 62, 63, 65, 68	Карташов Павел Юрьевич	13 511 280,00	39:17:020009:79-39/003/2018-3 от 27.03.2018	13 511 280	п/о №4 от 16.04.2018 г.	0
5	п/п 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 56, 49, 50, 54, 55, 59, 60, 66, 67, 65	Карташов Павел Юрьевич	160 000,00	39:17:020009:79-39/003/2018-4 от 28.03.2018г.	160 000	п/о №1 от 16.04.2018 г.	0
6	кв.3, 20, 23, 31, 42, 43, 57, 60, 64, 66	Карташов Павел Юрьевич	12 929 310	39:17:020009:79-39/003/2018-5 от 06.04.2018г.	12 929 310	п/о №5 от 16.04.2018 г.	0

7 кв. 59	Батарина Елена Александровна	2 042 400	39:17:020009:79-39/003/2018-10 от 13.06.2018г.	2 042 400	п/п №476541 от 22.06.2018, п/п №753319 от 25.06.2018, п/о №6 от 26.06.2018	0
8 кв. 22	Григорович Людмила Алексеевна	2 300 000	39:17:020009:79-39/025/2018-13 от 26.08.2018г.	2 300 000	п/п №22 от 31.08.2018 г., п/о №8 от 26.09.2018 г.	0
9 кв. 19	Качалина Екатерина Борисовна	1 600 000	39:17:020009:79-39/025/2018-14 от 26.08.2018г.	1 600 000	п/п №25 от 31.08.2018 г., п/о №9 от 26.09.2018	0
10 кв. 13	Кандрагьева Светлана Петровна	1 450 000	39:17:020009:79-39/025/2018-15 от 17.09.2018г.	1 450 000	п/п №409292 от 25.09.2018 г.	0
11 кв. 1	Шуберт Надежда Владимировна	1 000	39:17:020009:79-39/025/2018-29 от 07.11.2018 г.	1 000	п/п №618054 от 15.11.2018 г.	0
12 кв. 54	Шуберт Надежда Владимировна	2 074 000	39:17:020009:79-39/025/2018-33 от 12.11.2018 г.	2 074 000	п/п №618054 от 15.11.2018 г.	0
13 кв. 36	Упакова Ангелина Борисовна	1 000 000	39:017:020009:79:39/025/2018-30 от 08.11.2018 г.	1 000 000	п/п 439768 от 18.11.2018 г.	0
14 кв. 24	Сахлова Вероника Николаевна	1 000 000	39:017:020009:79:39/025/2018-38 от 27.11.2018 г.	1 000 000	п/п 528680 от 06.12.2018 г.	0
15 кв. 32	Шевелева Ирина Александровна	1 600 000	39:017:020009:79:39/025/2018-49 от 25.12.2018 г.	1 600 000	п/п №886 от 10.01.2019 г.	0

16	кв.35	Жегулина Светлана Николаевна	2 750 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-32 от 12.11.2018 г.	2 750 000	п/п 521534 от 15.11.2018 г.	0
17	кв. 4,7,8,11,29,41,44,49,5 0,58,67	Просветова Лидия Александровна	12 231 800	39:017:020009:79:39/025/20 18-34 от 14.11.2018 г.	12 231 800	п/п №8 от 23.11.2018 г., №4 от 23.11.2018 г., №15 от 29.11.2018 г., №12 от 12.12.2018 г., №28 от 20.12.2018 г., №5 от 21.12.2018 г., №63 от 24.12.2018 г., №3 от 29.12.2018 г.,	0
18	4 2,3,4,11,12,13,14,15,1 6,17,18,27,28,29,36,3 7,38,42,43,47,48,51,5 2,53,57,58,61,62,63,6	Просветова Лидия Александровна	15 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-35 от 14.11.2018 г.	15 000	п/п 59 от 17.12.2018 г., п/п 22 от 24.04.2019 г.	0
19	кв.13	Лопатина Татьяна Владимировна	5 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-27 от 07.11.2018 г.	5 000	п/п №481048 от 06.12.2018 г.	0
20	кв.15	Полова Марина Валерьевна	26 300	39:017:020009:79:39/025/20 18-23 от 04.10.2018 г.	26 300	п/п 501095 от 09.11.2018 г.	0
21	кв.12	Глазырин Владислав Александрович	1 973 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-20 от 02.10.2018 г.	1 973 000	п/п №712871 10.10.2018 г.	0
22	кв. 30	Лопатина Татьяна Владимировна	2 535 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-39 от 29.11.2018 г.	2 535 000	п/п №483709 от 06.12.2018 г.	0

23 кв.53	Попова Марина Валерьевна	2 047 000	39:017:020009:79:39/025/20 18-22 от 02.10.2018 г.	2 047 000	п/п 649855 от 10.10.2018 г.	0
24 н/п 30	Ушакова Ангелина Борисовна	500	от 31.01.2019 г.	500	п/п 901214 от 25.03.2019 г.	0
Итого		88 597 185		88 597 185		0

Директор

Исполнитель



Т. В. Вещикова

Ю.В. Волкова

Реестр акт приема-передачи договоров участия в долевом строительстве по объекту строительства

Отчетность за 2 квартал 2019 года

№ п/п	№ кв./№ нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества	ФИО должника/наименование юридического лица, ИНН	Цена договора (руб.)	№ и дата регистрации договора в Росреестре	Акт приема-передачи		Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (руб.)
					сумма (руб.)	дата документа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	кв. 14	Фисенко А.С.	912 630,00	39-39/003-39/003/009/2016-6567 от 07.12.2016г.	912 630	01.04.2019	0
2	кв. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21	Карташов Павел Юрьевич	11 107 020,00	39:17:020009:79-39/003/2018-2 от 27.03.2018	11 107 020	25.03.2019, 26.03.2019, 27.03.2019, 28.03.2019, 29.03.2019, 04.04.2019, 09.04.2019, 30.06.2019	0
3	кв. 25, 26, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 45, 46	Карташов Павел Юрьевич	15 326 445,00	39:17:020009:79-39/003/2018-1 от 27.03.2018	15 326 445	25.03.2019, 26.03.2019, 09.04.2019, 29.04.2019, 22.05.2019	0
4	кв. 47, 48, 51, 52, 55, 56, 61, 62, 63, 65, 68	Карташов Павел Юрьевич	13 511 280,00	39:17:020009:79-39/003/2018-3 от 27.03.2018	13 511 280	25.03.2019, 09.04.2019, 25.04.2019, 30.04.2019, 03.06.2019	0

5	н/п 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 56, 49, 50, 54, 55, 59, 60, 66, 67, 65	Карташов Павел Юрьевич	160 000,00	39:17:020009:79-39/003/2018-4 от 28.03.2018	160 000	02.04.2019, 04.04.2019, 09.04.2019, 03.06.2019, 04.06.2019	0
6	кв.3, 20, 23, 31, 42, 43, 57, 60, 64, 66	Карташов Павел Юрьевич	12 929 310	39:17:020009:79-39/003/2018-5 от 06.04.2018г.	12 929 310	09.04.2019, 09.04.2019	0
7	кв.59	Батарина Елена Александровна	2 042 400	39:17:020009:79-39/003/2018-10 от 13.06.2018г.	2 042 400	30.04.2019	0
8	кв. 22	Грагорович Людмила Алексеевна	2 300 000	39:17:020009:79-39/025/2018-13 от 26.08.2018г.	2 300 000	03.04.2019	0
9	кв. 19	Качалина Екатерина Борисовна	1 600 000	39:17:020009:79-39/025/2018-14 от 26.08.2018г.	1 600 000	03.04.2019	0
10	кв. 13	Кандратьева Светлана Петровна	1 450 000	39:17:020009:79-39/025/2018-15 от 17.09.2018г.	1 450 000	26.03.2019	0
11	н/п 1	Шуберт Надежда Владимировна	1 000	39:17:020009:79-39/025/2018-29 от 07.11.2018 г.	1 000	23.03.2019	0
12	кв. 54	Шуберт Надежда Владимировна	2 074 000	39:17:020009:79-39/025/2018-33 от 12.11.2018 г.	2 074 000	29.03.2019	0
13	кв. 36	Ушакова Ангелина Борисовна	1 000 000	39:017:020009:79:39/025/2018-30 от 08.11.2018 г.	1 000 000	26.03.2019	0
14	кв.24	Сахнова Вероника Николаевна	1 000 000	39:017:020009:79:39/025/2018-38 от 27.11.2018 г.	1 000 000	25.03.2019	0

15	кв. 32	Шевелева Ирина Александровна	1 600 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-49 от 25.12.2018 г.	1 600 000	26.03.2019	0
16	кв.35	Жегулина Светлана Николаевна	2 750 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-32 от 12.11.2018 г.	2 750 000	28.03.2019	0
17	кв. 4,7,8,11,29,41,44,49,5 0,58,67	Просветова Лидия Александровна	12 231 800	39:017:020009:79:39/025/2 018-34 от 14.11.2018 г.	12 231 800	15.03.2019, 18.03.2019, 25.03.2019, 25.03.2019, 26.03.2019, 03.04.19, 06.06.2019	0
18	н/п 2,3,4,11,12,13,14,15,1 6,17,18,27,28,29,36,3 7,38,42,43,47,48,51,5 2,53,57,58,61,62,63,6	Просветова Лидия Александровна	15 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-35 от 14.11.2018 г.	15 000	15.03.2019, 25.03.2019, 26.03.19, 28.03.2019, 29.03.2019, 03.04.2019, 17.04.2019, 06.06.2019, 30.06.2019	0
19	н/п31	Лопатина Татьяна Владимировна	5 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-27 от 07.11.2018 г.	5 000	09.04.2019	0
20	н/п 5	Попова Марина Валерьевна	26 300	39:017:020009:79:39/025/2 018-23 от 04.10.2018 г.	26 300,00	18.03.2019	0
21	кв.12	Глазырин Владислав Александрович	1 973 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-20 от 02.10.2018 г.	1 973 000	25.03.2019	0
22	кв. 30	Лопатина Татьяна Владимировна	2 535 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-39 от 29.11.2018 г.	2 535 000	09.04.2019	0

23 кв.53	Попова Марина Валерьевна	2 047 000	39:017:020009:79:39/025/2 018-22 от 02.10.2018 г.	2 047 000	18.03.2019	0
24 н/п 30	Ушакова Ангелина Борисовна	500	от 31.01.2019 г.	500	26.03.2019	0
Итого		88 597 685.00		88 597 685.00		0

Директор

подпись

Исполнитель

подпись

Т.В. Вещикова



Ю.В. Волкова

Т. В. Вещикова

Ю. В. Волкова