



ИНН 3 9 0 6 1 2 0 2 7 8

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

ООО "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 .

Код по ОКПО

7 1 1 3 1 4 5 0

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 . .

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

БОНДАРЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 1 9

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 0710002
- 0710003 0710004
- 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

M

* Отчество при наличии.

** При наличии.



ИНН 3 9 0 6 1 2 0 2 7 8

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 3 6 0 2 9

Субъект Российской Федерации (код) 3 9

Район

Город К А Л И Н И Н Г Р А Д Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Ч Е Р Н Я Х О В С К О Г О У Л

Номер дома (владения) 1 5

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 2

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация ООО "Строительно-Инвестиционная Корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236029, Калининградская обл, Калининград г, Черняховского ул, д. № 15, оф. 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
71131450		
3906120278		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 440	45 738	44 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
	Итого по разделу I	1100	94 440	45 738	44 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580	61	59
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 726	75 690	56 585
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170 305	207 229	225 556
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	2 001	1 063
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	310 617	284 982	283 266
	БАЛАНС	1600	405 057	330 721	327 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 138	307 215	284 381
	Итого по разделу III	1300	379 138	307 225	284 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 042	20 084	40 155
	Кредиторская задолженность	1520	5 877	3 412	2 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 919	23 496	43 141
	БАЛАНС	1700	405 057	330 721	327 532

Руководитель

(подпись)

Бондаренко Сергей
Иванович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация ООО "Строительно-Инвестиционная Корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
71131450		
3906120278		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 522	25 400
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 522	25 400
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 761)	(12 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 239)	12 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	23
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 503	13 033
	Прочие расходы	2350	(17 094)	(2 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 823)	23 799
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(255)	(967)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 078)	22 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 078)	22 832
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Бондаренко Сергей
Иванович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
71131450		
3906120278		
41.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО "Строительно-Инвестиционная Корпорация"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	284 381	284 391
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 833	22 833
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	22 833	22 833
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---	---


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	307 215	307 225
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	(8 077)	(8 077)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(8 077)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	299 138	379 138

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	284 391	22 833	1	307 225
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	284 391	22 833	1	307 225
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	284 381	22 833	1	307 215
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	284 381	22 833	1	307 215
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	304 898	307 225	284 391


 Руководитель _____
 (подпись)
 Бондаренко Сергей
 Иванович

 (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г. _____

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Строительно-Инвестиционная Корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	94 440	45 738	44 267
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	-
Запасы	1210	580	61	59
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	65 486	75 690	56 585
Финансовые вложения краткосрочные	1240	170 305	207 229	225 556
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	2 001	1 063
Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
ИТОГО активы	-	330 817	330 721	327 532
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	20 042	20 084	40 155
Кредиторская задолженность	1520	5 877	3 412	2 986
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	25 919	23 496	43 141
Стоимость чистых активов	-	304 898	307 225	284 391

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4.2. Запасы в запоре

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запоре по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  **Бондаренко Сергей Иванович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление			Изменения за период			На конец периода					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018г.	75 690	-	84 893	-	(20 940)	-	-	-	-	-	139 726	-	
		5530	за 2017г.	56 584	-	19 690	-	(899)	-	-	-	-	-	75 690	-	
Авансы выданные	5511	за 2018г.	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-	28	-	-	
	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5512	за 2018г.	22 040	-	2 213	-	(20 913)	-	-	-	-	-	3 340	-	-	
	5532	за 2017г.	15 909	-	6 701	-	(566)	-	-	-	-	-	22 040	-	-	
	5513	за 2018г.	53 650	-	82 653	-	(26)	-	-	-	-	-	136 358	-	-	
Прочая	5533	за 2017г.	40 678	-	12 990	-	(333)	-	-	-	-	-	53 650	-	-	
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2018г.	75 690	-	84 893	-	(20 940)	-	-	-	-	-	139 726	-	-	
	5520	за 2017г.	56 584	-	19 690	-	(899)	-	-	-	-	-	75 690	-	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго-в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	23 496	5 759	100	(3 518)	-	-	82	25 918
	5580	за 2017г.	43 141	2 592	136	(22 688)	-	315	-	23 496
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	567	5 709	-	(502)	-	-	-	5 774
	5581	за 2017г.	2 584	346	-	(2 362)	-	-	-	567
авансы полученные	5562	за 2018г.	2 476	-	-	(2 476)	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	383	2 193	-	(100)	-	-	-	2 476
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	369	50	-	(398)	-	-	82	102
	5583	за 2017г.	-	53	-	-	-	-	-	369
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	20 084	-	100	(142)	-	-	-	20 042
	5585	за 2017г.	40 155	-	136	(20 207)	-	-	-	20 084
прочая	5566	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	18	-	-	(18)	-	-	-	-
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2018г.	23 496	5 759	100	(3 518)	-	-	X	25 918
Итого	5570	за 2017г.	43 141	2 592	136	(22 688)	-	X	X	23 496

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

 (подпись)

Бондаренко Сергей
 Иванович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.