

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ"	по ОКПО	40411090		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906978771		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпроновская ул, д. № 12, оф. 4					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПРОФАУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3906072659		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023901006612		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	746 333	676 305	851 601
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	683 680	631 986	827 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	72 200
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 938	81 938	101 780
	Итого по разделу I	1100	828 271	758 243	1 025 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 164	21 366	3 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 083	526 834	229 972
	в том числе:				
	задолженность дольщиков		155 168	489 294	180 013
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 300	110 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308 684	5 542	70 687
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	677 231	664 342	304 498

БАЛАНС

1600

1 505 502

1 422 585

1 330 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 948	151 948	81 948
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 437	70 478	135 551
	Итого по разделу III	1300	96 385	222 426	217 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 000	-	44 810
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 000	-	44 810
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	₽ 365	23	743
	Кредиторская задолженность	1520	1 378 631	1 199 804	1 067 028
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		812 996	693 744	573 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120	331	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 379 117	1 200 159	1 067 770
	БАЛАНС	1700	1 505 502	1 422 585	1 330 080

Руководитель



Аминов Олег Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40411090
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3906978771
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 452	72 483
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 452	72 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 804)	(15 870)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 352)	56 613
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 085	6 948
	Проценты к уплате	2330	(365)	(1 593)
	Прочие доходы	2340	100 429	54 250
	Прочие расходы	2350	(150 140)	(39 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 343)	76 477
	Налог на прибыль	2410	(5 975)	(6 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 318)	70 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 318)	70 477
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аминов Олег Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2020
40411090		
3906978771		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	81 948	-	-	-	135 551	217 499
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	70 756	70 756
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	70 756	70 756
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(135 551)	(135 551)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(135 551)	(135 551)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	151 948	-	-	-	70 478	222 426
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(56 412)	(56 412)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(56 412)	(56 412)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	81 948	-	-	-	14 344	96 292

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	96 385	222 426	217 499


 Руководитель Аминов Олег Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ"	ИНН	40411090		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906978771		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения.	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 282 907	1 008 264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 125	80 054
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 267 782	928 210
Платежи - всего	4120	(931 147)	(943 861)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(903 496)	(901 487)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 349)	(9 548)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23)	(2 312)
налога на прибыль организаций	4124	(696)	(9 032)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 583)	(21 482)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	351 760	64 403
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 474 285	4 753 342
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 467 200	4 681 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 085	1 592
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	70 000
Платежи - всего	4220	(20 552 900)	(4 720 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 482 900)	(4 720 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(70 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(78 615)	33 192

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	41 650	34 855
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	41 650	34 855
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 653)	(197 595)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(117 930)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 653)	(79 665)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	29 997	(162 740)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	303 142	(65 145)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 542	70 687
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	308 684	5 542
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Аминов Олег Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.