

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

|   |                          |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
|   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>           |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>        |
| Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>                                    | по ОКПО                  | <b>30   09   2022</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>71318488</b>       |
| Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>    | по ОКВЭД 2               | <b>7728306340</b>     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерное общество / частная</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.11.1</b>        |
|   | по ОКЕИ                  | <b>12200   16</b>     |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>            |
| Местонахождение (адрес)<br><b>236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15</b> |                          |                       |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   |                          |                       |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                |                          |                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                        | ИНН                      |                       |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                   | ОГРН/<br>ОГРНИП          |                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 2 281 677              | 3 135 956             | 3 343 499             |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Строительство ОС   |             | 2 240 641              | 3 100 048             | -                     |
|           | ОС в организации   |             | 13 844                 | 14 892                | -                     |
|           | прочие ОС  |             | 27 192                 | 21 016                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 3 718                  | 2 718                 | 90 018                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 917                    | 524                   | 40                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>2 286 312</b>       | <b>3 139 198</b>      | <b>3 433 557</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 282 705                | 132 358               | 104 619               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 63 530                 | 39 813                | 50 949                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 621 782              | 3 906 048             | 2 673 550             |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | расчеты по ДДУ   |             | 1 092 895              | 1 230 458             | -                     |
|           | расчеты с покупателями                                     |             | 273 568                | 284 215               | -                     |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |             | 966 497                | 1 054 004             | -                     |
|           | прочие дебиторы  |             | 1 288 822              | 1 337 371             | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |

|  |      |           |           |           |
|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 120       | 1 253     | 4 314     |
| Прочие оборотные активы                  | 1260 | 196       | 5 037     | 47 359    |
| Итого по разделу II                      | 1200 | 3 968 334 | 4 084 509 | 2 880 792 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 6 254 646 | 7 223 707 | 6 314 349 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000                     | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 251 098                   | 227 232                  | 197 101                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 252 098                   | 228 232                  | 198 101                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 6 969                     | (11)                     | (8)                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 9 970                     | 29 780                   | 28 113                   |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 16 939                    | 29 769                   | 28 104                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 1 100                     | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 423 444                 | 1 670 923                | 1 217 387                |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 1 146 537                 | 1 379 391                | -                        |
|           | расчеты спонсорателями и заказчиками                                   |      | 1 906                     | 5 999                    | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |      | 275 001                   | 285 533                  | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 4 561 064                 | 5 294 782                | 4 870 757                |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Обязательства по 214 ФЗ ДДУ  |      | 3 603 085                 | 4 337 078                | -                        |
|           | Обязательства по 39 ФЗ   |      | 957 979                   | 957 704                  | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 5 985 609                 | 6 965 705                | 6 088 144                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 6 254 646                 | 7 223 707                | 6 314 349                |



**Байтаров Зейрали  
Мусаддинович**  
(расшифровка подписи)







| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 12 989                          | (6 300)                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



**Байтаров Зейрали  
Мусаддинович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022