

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО 71318488
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 7728306340
 Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 71.11.1
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС 12200 16
 / частная по ОКЕИ 384
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 643,236029, Калининградская обл., Калининград г., Елизаветинская ул, 11, помещение 27,,,дом,,

Коды		
0710001		
30	06	2019
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 149 766	3 533 587	3 116 881
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	110 051	106 512	230 536
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	3 039 030	3 420 931	2 876 118
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	90 018
	в том числе:				
	Паи	11701	90 018	90 018	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 239 784	3 623 605	3 206 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	178 996	124 547	231 185
	в том числе:				
	Материалы	12101	98 511	88 223	176 076
	Товары	12102	-	8 027	9 600
	Готовая продукция	12103	80 484	28 297	45 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 289	76 115	61 223
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	4	16	779
	НДС при строительстве ОС	12202	65 242	76 098	60 443
	Дебиторская задолженность	1230	1 909 803	454 460	503 234
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	194 840	135 216	85 047
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	102 504	96 715	81 834
	Расчеты по налогам и сборам	12303	914	3 949	2 870
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	4 947	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 606 289	218 251	332 856
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

106

	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 330	11 028	4 133
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	2 330	11 028	4 133
	Прочие оборотные активы	1260	239	289	1 248
	Итого по разделу II	1200	2 156 656	666 439	801 023
	БАЛАНС	1600	5 396 439	4 290 044	4 007 922



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 797	143 218	126 033
	Итого по разделу III	1300	160 797	144 218	127 033
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 766	95 380	134 295
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	66 766	95 380	134 295
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8)	(4)	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66 759	95 376	134 295
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 168	17 963	2 208
	Кредиторская задолженность	1520	928 381	659 453	512 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	793 293	620 700	374 586
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 163	8 067	25 950
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 125	2 221	2 838
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	109 554	27 945	108 390
	Доходы будущих периодов	1530	4 239 334	3 373 033	3 232 264
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 168 884	4 050 449	3 746 593
	БАЛАНС	1700	5 396 439	4 290 044	4 007 922

Руководитель

(подпись)



Байтаров Зейрали Мусаддинович
(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2019
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Организация Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7728306340


Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 71.11.1

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС 12200 / 16

_____ / частная по ОКЕИ _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	209 182	167 471
	Себестоимость продаж	2120	(20 406)	(57 221)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 776	110 250
	Коммерческие расходы	2210	(49 912)	-
	Управленческие расходы	2220	(98 087)	(74 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 777	35 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 452)	(7 678)
	Прочие доходы	2340	2 101	1 208
	Прочие расходы	2350	(16 018)	(8 086)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 408	20 703
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 855)	(4 173)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(553)	(32)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(61)	(77)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 496	16 453



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 496	16 453
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

