

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|  |                          |                   |           |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |
|  | Дата (число, месяц, год) | 30                | 06 2020   |
| Организация <b>Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>  | по ОКПО                  | <b>71318488</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>7728306340</b> |           |
| Вид экономической деятельности <b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>                 | по ОКВЭД 2               | <b>71.11.1</b>    |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Акционерное общество</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12200</b>      | <b>16</b> |
| / <b>частная</b>   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |                          |                   |           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>643,236029,Калининградская обл., Калининград г., Елизаветинская ул, 11, помещение 27,,,дом,,</b> |                          |                   |           |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 3 227 238          | 3 661 729             | 3 533 587             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 90 018             | 90 018                | 90 018                |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>3 317 256</b>   | <b>3 751 747</b>      | <b>3 623 605</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 123 244            | 172 927               | 124 547               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 50 989             | 63 977                | 76 115                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 722 866          | 2 526 857             | 454 559               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 328              | 582                   | 11 028                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 25 730             | 186                   | 289                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 924 157</b>   | <b>2 764 530</b>      | <b>666 538</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>6 241 414</b>   | <b>6 516 277</b>      | <b>4 290 143</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000              | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 174 490            | 171 417               | 143 218               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 175 490            | 172 417               | 144 218               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 25 424             | 53 488                | 95 380                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | (8)                | (3)                   | (4)                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 25 416             | 53 486                | 95 376                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 4 076              | 3 943                 | 17 963                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 339 454          | 1 336 637             | 659 552               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 4 696 977          | 4 949 795             | 3 373 033             |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 040 507          | 6 290 375             | 4 050 548             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 6 241 414          | 6 516 277             | 4 290 143             |


 Руководитель (подпись) **Байтаров Зейрали Мусаддинович**  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС  
 \_\_\_\_\_ / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 71318488   |    |      |
| 7728306340 |    |      |
| 71.11.1    |    |      |
| 12200      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 175 040                  | 208 878                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (62 055)                 | (20 406)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 112 985                  | 188 472                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (12 791)                 | (49 912)                 |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (89 387)                 | (99 111)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 10 807                   | 39 449                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 684)                  | (5 452)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 32 036                   | 2 101                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (36 217)                 | (14 906)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 942                    | 21 192                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 833)                  | (4 791)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 869)                  | (4 856)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 5                        | 4                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (36)                     | (122)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 073                    | 16 279                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Я <del>н</del> варь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|--|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |  |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -  |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -  |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -  |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 073                       | 16 279                                   |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -  |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -  |

Руководитель

(подпись)



Байтаров Зейрали

Мусаддинович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.