

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПрофАудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 594 106	3 343 117	3 661 729
	в том числе:				
	Строительство ОС		3 475 237	3 223 160	-
	ОС в организации		78 028	77 794	-
	Прочие ОС		42 841	42 163	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	406	40	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 684 530	3 433 175	3 751 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	159 133	104 620	172 927
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 798	50 949	63 977
	Дебиторская задолженность	1230	3 055 753	2 672 493	2 526 857
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 374 474	1 382 909	-
	Расчеты с покупателями		200 948	189 263	-
	прочие дебиторы		844 946	610 388	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		635 385	489 933	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211 663	185 460	171 417
	Итого по разделу III	1300	212 663	186 460	172 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	53 488
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(10)	(8)	(3)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 780	28 113	-
	Итого по разделу IV	1400	29 771	28 105	53 486
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 943
	Кредиторская задолженность	1520	1 373 770	1 213 478	1 336 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 105 070	1 002 073	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		214 152	28 113	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		54 548	183 292	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 418 878	4 870 757	4 949 795
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ (ДДУ)		4 478 499	3 930 377	-
	Обязательства по 39 ФЗ (соинвестирование)		940 379	940 380	-
	Итого по разделу V	1500	6 792 649	6 084 235	6 290 375
	БАЛАНС	1700	7 035 083	6 298 800	6 516 277

Руководитель



(подпись)

Байтаров Зейрали

Мусаддинович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"	ИНН	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	70 022	175 040
	Себестоимость продаж	2120	(5 761)	(62 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 261	112 985
	Коммерческие расходы	2210	(15 748)	(12 791)
	Управленческие расходы	2220	(21 533)	(89 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 980	10 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 447	-
	Проценты к уплате	2330	(3 987)	(1 684)
	Прочие доходы	2340	18 540	32 036
	Прочие расходы	2350	(34 483)	(36 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 497	4 942
	Налог на прибыль	2410	(4 223)	(1 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 540)	(1 869)
	отложенный налог на прибыль	2412	367	5
	Прочее	2460	1 444	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 718	3 073

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 718	3 073
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Байтаров Зейрали
Мусаддинович**
(расшифровка подписи)

26 июля 2021