

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728306340
Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200 16
/ частная	по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) 236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 707 317	3 343 117	3 661 729
	в том числе:				
	строительство ОС		3 607 481	3 223 160	-
	ОС в организации		59 881	77 794	-
	прочие ОС		39 955	42 163	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	583	40	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 797 917	3 433 175	3 751 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	192 480	104 619	172 927
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 960	50 949	63 977
	Дебиторская задолженность	1230	3 414 337	2 672 493	2 526 857
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		1 377 682	1 382 909	-
	расчеты с покупателями		135 837	189 263	-
	прочие дебиторы		1 133 992	610 388	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		766 826	489 933	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 065	4 314	582
Прочие оборотные активы	1260	9 236	33 248	186
Итого по разделу II	1200	3 688 079	2 865 624	2 764 530
БАЛАНС	1600	7 485 997	6 298 800	6 516 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 486	185 460	171 417
	Итого по разделу III	1300	194 486	186 460	172 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	53 488
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(10)	(8)	(3)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 780	28 113	-
	Итого по разделу IV	1400	29 770	28 105	53 486
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 943
	Кредиторская задолженность	1520	1 438 169	1 213 478	1 336 637
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 205 026	1 002 073	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		228 660	28 113	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 483	183 292	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 823 572	4 870 757	4 949 795
	в том числе:				
	обязательства по 214 ФЗ (ДДУ)		4 883 192	3 930 377	-
	обязательства по 39ФЗ (соинвестирование)		940 380	940 380	-
	Итого по разделу V	1500	7 261 741	6 084 235	6 290 375
	БАЛАНС	1700	7 485 997	6 298 800	6 516 277

Руководитель



Байтаров Ибрагим
Зейралиевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	116 727	217 829
	Себестоимость продаж	2120	(6 378)	(66 464)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 349	151 365
	Коммерческие расходы	2210	(52 962)	(16 822)
	Управленческие расходы	2220	(88 219)	(99 645)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 832)	34 898
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	-
	Проценты к уплате	2330	(3 987)	(2 781)
	Прочие доходы	2340	322 332	37 511
	Прочие расходы	2350	(252 361)	(55 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 168	14 566
	Налог на прибыль	2410	(32 980)	(3 807)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 034)	(3 844)
	отложенный налог на прибыль	2412	545	5
	Прочее	2460	898	(210)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 086	10 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 086	10 549
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Байтаров Ибрагим
Зейралиевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.