

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	30	06	2018
		Идентификационный номер налогоплательщика	71318488		
		Вид экономической деятельности	7728306340		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	71.11.1		
		Акционерное общество	12200	16	
		Единица измерения:	384		

Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО

Акционерное общество по ОКВЭД

Акционерное общество / частная по ОКФС / ОКФС

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 164 178	3 116 881	2 004 304
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	180 262	230 536	414 587
	Оборудование к установке	11502	215	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	2 983 701	2 876 118	1 575 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	28
	в том числе:				
	Паи	11701	90 018	90 018	28
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 254 196	3 206 899	2 004 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	185 159	231 185	40 032
	в том числе:				
	Материалы	12101	142 630	176 076	15 416
	Товары	12102	10 342	9 600	-
	Готовая продукция	12103	32 187	45 509	24 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 499	61 223	67 712
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	779	779	779
	НДС при строительстве ОС	12202	73 719	60 443	66 933
	Дебиторская задолженность	1230	352 285	503 234	624 824
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	97 099	85 047	276 148
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 197	81 834	122 423
	Расчеты по налогам и сборам	12303	665	2 870	13 851
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	62 815
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	176 325	332 856	149 587
	Задолженность по ДДУ	12306	76 065	249 944	147 292

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 202
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 253	4 133	667
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	31 253	4 133	667
Прочие оборотные активы	1260	848	1 248	1 533
Итого по разделу II	1200	644 043	801 023	767 970
БАЛАНС	1600	3 898 240	4 007 922	2 772 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 487	126 033	105 180
	Итого по разделу III	1300	143 487	127 033	106 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 115	134 295	218 300
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	109 115	134 295	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	218 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 115	134 295	218 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 208	11 340
	Кредиторская задолженность	1520	445 556	512 121	651 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	311 402	374 586	515 880
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	175	25 950	570
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 690	2 838	6 257
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	106 136	108 390	127 700
	Доходы будущих периодов	1530	511 648	461 648	-
	в том числе:				
	Обязательства по 39 ФЗ (соинвестиров.)	15302	511 648	461 648	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 688 434	2 770 616	1 785 389
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ (ДДУ)	1551	2 688 434	2 770 616	1 785 389
	Итого по разделу V	1500	3 645 638	3 746 593	2 447 814
	БАЛАНС	1700	3 898 240	4 007 922	2 772 303



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	7110002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная	ИНН	71318488		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7728306340		
		по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	167 471	53 303
	Себестоимость продаж	2120	(57 221)	(4 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 250	48 849
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(74 991)	(24 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 259	24 538
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 678)	(9 872)
	Прочие доходы	2340	1 208	9 420
	Прочие расходы	2350	(8 066)	(17 878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 703	6 208
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 173)	(1 359)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(32)	(117)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(76)	(132)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 454	4 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 454	4 717
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Байтаров Зейрали
Мусаддинович
(расшифровка подписи)