

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"	по ОКПО	71318488		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728306340		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
	/ частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	643,236029,Калининградская обл.,Калининград г.,Елизаветинская ул,11, помещение 27,,,дом,,				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 054 579	3 116 881	2 004 304
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	107 360	230 536	414 587
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	2 940 054	2 876 118	1 575 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90 018	90 018	28
	в том числе:				
	Паи	11701	90 018	90 018	28
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 144 597	3 206 899	2 004 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351 273	231 185	40 032
	в том числе:				
	Материалы	12101	134 913	176 076	15 416
	Товары	12102	183 969	9 600	-
	Готовая продукция	12103	32 391	45 509	24 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 949	61 223	67 712
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	16	779	779
	НДС при строительстве ОС	12202	70 931	60 443	66 933
	Дебиторская задолженность	1230	470 453	503 234	624 824
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 499	85 047	276 148
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	112 822	81 834	122 423
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 739	2 870	13 851
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	6 823	-	62 815
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	254 276	332 856	149 587
	Задолженность по ДДУ	12306	149 939	249 944	147 292

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 202
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 504	4 133	667
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	2 504	4 133	667
Прочие оборотные активы	1260	452	1 248	1 533
Итого по разделу II	1200	895 631	801 023	767 970
БАЛАНС	1600	4 040 228	4 007 922	2 772 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 115	126 033	105 189
	Итого по разделу III	1300	149 115	127 033	106 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	104 918	134 295	218 300
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	104 918	134 295	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	218 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(2)	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	104 916	134 295	218 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 208	11 341
	Кредиторская задолженность	1520	618 810	512 121	651 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	455 557	374 586	515 888
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 120	25 950	575
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 105	2 838	6 257
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	129 060	108 390	127 703
	Доходы будущих периодов	1530	511 648	461 648	-
	в том числе:				
	Обязательства по 39 ФЗ (соинвесторов)		511 648	461 648	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 655 739	2 770 616	1 785 389
	в том числе:				
	Обязательства по 214 ФЗ (ДДУ)	1551	2 655 739	2 770 616	1 785 389
	Итого по разделу V	1500	3 786 197	3 746 593	2 447 814
	БАЛАНС	1700	4 040 228	4 007 922	2 772 303



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный Застройщик "АКФЕН"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	71318488		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная	ИНН	7728306340		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	227 703	89 324
	Себестоимость продаж	2120	(68 655)	(4 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 048	84 870
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(126 331)	(36 962)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 717	47 908
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 617)	(11 339)
	Прочие доходы	2340	306 673	10 218
	Прочие расходы	2350	(299 933)	(28 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 840	18 775
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 645)	(3 895)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(75)	(140)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(115)	(162)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 082	14 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 082	14 718
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Байтаров Зейрали
Мусаддинович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.