

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН"</b>		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>71318488</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	ИНН	<b>7728306340</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
<b>Акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>16</b>	
	/ <b>частная</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>236001, Калининградская обл, Калининград г, Елизаветинская ул, д. № 4, корп. 15</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ПрофАудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3906072659</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1023901006612</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 413 085	3 135 956	3 343 499
	в том числе:				
	Строительство ОС		2 364 116	3 100 048	-
	ОС в организации		20 309	14 892	-
	прочие ОС		28 660	21 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 718	2 718	90 018
	Отложенные налоговые активы	1180	797	524	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 416 600</b>	<b>3 139 198</b>	<b>3 433 557</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	205 029	132 359	104 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 191	39 813	50 949
	Дебиторская задолженность	1230	3 905 078	3 906 048	2 673 550
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 087 920	1 230 458	-
	расчеты с покупателями		288 665	284 215	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 117 842	1 054 004	-
	прочие дебиторы		1 410 651	1 337 371	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	698	1 253	4 314
Прочие оборотные активы	1260	67	5 037	47 359
Итого по разделу II	1200	4 158 063	4 084 509	2 880 792
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 574 664</b>	<b>7 223 707</b>	<b>6 314 349</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 181	227 232	197 101
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>249 181</b>	<b>228 232</b>	<b>198 101</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 211	(11)	(8)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 338	29 780	28 113
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>26 549</b>	<b>29 769</b>	<b>28 104</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 670 213	1 670 923	1 217 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 375 854	1 379 391	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 744	5 999	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		289 615	285 533	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 628 721	5 294 782	4 870 757
	в том числе:				
	Обязательства по 2144 ФЗ ДДУ		4 590 249	4 337 078	-
	Обязательства по 39 ФЗ		38 472	957 704	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 298 934</b>	<b>6 965 706</b>	<b>6 088 144</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 574 664</b>	<b>7 223 707</b>	<b>6 314 349</b>



Руководитель

Байтаров Ибрагим  
Зейралиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Коды		
0710002		
31	03	2022
71318488		
7728306340		
71.11.1		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик "АКФЕН" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	170 385	20 562
	Себестоимость продаж	2120	(787)	(2 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 598	18 106
	Коммерческие расходы	2210	(10 870)	(8 533)
	Управленческие расходы	2220	(41 357)	(7 860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 371	1 713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(3 987)
	Прочие доходы	2340	4 375	16 369
	Прочие расходы	2350	(109 537)	(14 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 209	(52)
	Налог на прибыль	2410	(2 710)	(1 150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 606)	(1 286)
	отложенный налог на прибыль	2412	(90)	186
	Прочее	2460	14	(123)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 513	(1 325)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 513	(1 325)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Байтаров Ибрагим  
Зейралиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.