



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

А К Ц И О Н Е Р Н О Е    О Б Щ Е С Т В О    С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й  
 З А С Т Р О Й Ш И К    " А К Ф Е Н "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.11.1

Код по ОКПО 71318488

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, Г КАЛИНИНГР  
 АД, УЛ ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ, 11, 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

БАЙТАРОВ  
 ЗЕЙРАЛИ  
 МУСАДДИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 30.03.2021

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Дата представления документа  .  . Зарегистрирован за № 

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_

fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»  
 Байтаров Зейрали Мусаддинович  
 Сертификат: 65c54a5bdd339ee8fd36527d193ac2d2ea1e59b5  
 Действует с 27.10.2020 до 27.01.2022

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного  
 \*\* Отчество при наличии



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	3343117	3661729	3533587
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	90018	90018	90018
-	Отложенные налоговые активы	1180	40	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3433175	3751747	3623605
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	104621	172927	124547
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50949	63977	76115
-	Дебиторская задолженность	1230	2672493	2526857	454558
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4314	582	11028
-	Прочие оборотные активы	1260	33248	186	289
-	Итого по разделу II	1200	2865625	2764529	666537
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	6298800	6516276	4290142

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185460	171417	143218
-	Итого по разделу III	1300	186460	172417	144218
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	53488	95380
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8)	(3)	(4)
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	28113	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	28105	53485	95376

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9fd9-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 004

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	3943	17963
-	Кредиторская задолженность	1520	1213478	1336637	659552
-	Доходы будущих периодов	1530	4870757	4949794	3373033
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6084235	6290374	4050548
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	6298800	6516276	4290142

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_  
fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	259242	300932
-	Себестоимость продаж	2120	(67185)	(24559)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	192057	276373
-	Коммерческие расходы	2210	(30942)	(73876)
-	Управленческие расходы	2220	(127127)	(157058)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33988	45439
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(8470)	(8895)
-	Прочие доходы	2340	70989	73552
-	Прочие расходы	2350	(76998)	(73347)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	19509	36749
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(5204)	(8483)
-	в т.ч.	2411	(5241)	(8482)
-	текущий налог на прибыль			
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	46	(1)
-	Прочее	2460	(261)	(66)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	14044	28200
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	14044	28200
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_

fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, связанных с целевым использованием денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003, Имя файла «NO\_VIHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»

0710005.



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 007

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1000	(-)	-	-	143218	144218
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	28199	28199
в том числе:				28199	28199
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_

fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7728306340

КПП 390601001 Стр. 008

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
1000	(-)	-	-	171417	172417
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	22278	22278
в том числе:				22278	22278
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(8235)	(8235)
в том числе:				(8235)	(8235)
убыток (3321)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
1000	(-)	-	-	185460	186460

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»





ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	143218	28199	0	171417
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	143218	28199	0	171417
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	143218	28199	0	171417
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	143218	28199	0	171417
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему		
		отчетного года	предыдущего года	предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5057217	5122212	3517251

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340399601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	985651	639480
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28250	62480
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	957401	577000
Платежи – всего	4120	(1010152)	(1140001)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(694895)	(667977)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6070)	(5744)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(309187)	(466280)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24501)	(500521)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	31876	490270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31876	490270
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31876	490270

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43e9-9f29-77f0fb128ced»



ИНН 7 7 2 8 3 0 6 3 4 0

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7375	(10251)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	582	11028
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7957	777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Отправлено 30.03.2021 в 15:37

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced»

**Подтверждение даты отправки****АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2021** в **15.37.37** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO\_VUNOTCH\_3906\_3906\_7728306340390601001\_20210330\_fac39708-38e2-43a9-9f29-77f0fb128ced**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", 7728306340-390601001**

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2020 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКФЕН", 7728306340/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7728306340-390601001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**3906, Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3906**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))