

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



АКФЕН

ИНН/КПП 7728306340/390601001, ОГРН 1037728055331, Юридический адрес: 236029, г. Калининград ул. Елизаветинская дом 11 помещение 27
Р/сч 40702810355000001768 в КАЛИНИНГРАДСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/сч 30101810500000000878 БИК 042748878
тел: 97-15-43, 97-15-44, 97-15-45, 77-77-22

Экземпляр
АО Специализированный застройщик «Акфен»

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АКФЕН»
Исх. № 61
«28» марта 2019 г.

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Предоставляем Вам уточненное Приложение №2 по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне №2 Северного жилого района г. Калининграда» (строительный адрес: г. Калининград, ул. Елизаветинская, 43), к отчетности застройщика за 4 квартал 2018 года, в части пункта 10.

Информация пп 3 пункта 10 будет указана в отчетности за 1 квартал 2019 года.

Приложения на 5 (пять) листах:

1. Приложение № 2 к Отчету;
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2018 г.;
3. Опись документов, принятых для оказания госуслуг регистрации права.

Генеральный директор



Байтаров З. М.

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области
Вх. № СН - 329/07
28.03.2019 г.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

4 кв.2018

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне №2 Северного жилого района г.Калининграда, 10-11 этажей; общая площадь здания 33 127,55 м2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Калининград, ул. Елизаветинская, 43
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор №008703 от 25.06.2007 на передачу в аренду городских земель. Соглашения №008703-1 от 13.11.2010г.; №008703-2 от 14.02.2011г.; №008703-3-УА от 14.02.2012г.; №008703-5 от 20.03.2014г.; №008703-6 от 24.06.2014г.; №008703-7 от 16.12.2014г.; №008703-12 от 03.08.2017г. Договор № 331/2017-А аренды земельного участка от 03.08.2017г. Кадастровый № 39:15:130710:907
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград" № RU39315000-077/2015 от 08.04.2015 г. до 08.04.2018г. Продление до 08.07.2018г. выдано 08.02.2018г. Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опупл. в газете "Рынок жилья" № 20 (943)- 04 -10.06.15г. сайт:www.akfengroup.ru, www.akfen39.ru: 27.05.15; 09.06.15; 17.06.15; 01.07.15; 24.07.15; 21.08.15; 29.10.15; 05.11.15; 11.11.15; 06.11.15; 12.11.15; 19.11.15; 25.11.15; 02.12.15; 10.12.15; 11.12.15; 15.12.15; 18.12.15; 24.12.15; 31.12.15; 05.02.16; 15.02.16; 17.02.16; 24.02.16; 25.02.16; 26.02.16; 02.03.16; 04.03.16; 17.03.16; 29.03.16; 01.04.16; 07.04.16; 13.04.16; 20.04.16; 25.04.16; 04.05.16; 05.05.16; 17.05.16; 20.05.16; 17.05.16; 01.06.16; 09.06.16; 15.06.16; 22.06.16; 30.06.16; 14.07.16; 22.07.16; 29.07.16; 05.08.16; 12.08.16; 19.08.16; 26.08.16; 02.09.16; 09.09.16; 13.09.16; 16.09.16; 23.09.16; 07.10.16; 21.10.16; 28.10.16; 31.10.16; 22.03.17; 03.05.17; 29.05.17; 05.06.17; 02.08.17; 28.08.17; 07.09.17; 31.10.17; 15.01.18; 29.03.18; 27.04.18; 08.06.18; 28.09.18.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 квартир; 49 кладовых; 116 машиномест
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	01.07.2015 356 - - 905 млн.руб.

4

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	не позднее 31 мая 2018 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 39-RU39301000-077-2015 от 26.12.2018г. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>- 356 905 млн.</p>

Генеральный директор



Байгаров З.М.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу
специализированный
застройщик «АКФЕН»
ИНН 7728306340
236029, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 27

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-077-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой № 43 по ГП в микрорайоне № 2 Северного жилого района г. Калининграда», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 5, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 10 августа 2018 года № 50-2482-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:907.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 08 апреля 2015 года № RU39315000-077/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109466,53	109334,00
в том числе надземной части	куб. м	86707,08	87200,00
Общая площадь	кв. м	33127,55	32933,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11880,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18750,18	19075,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	11880,60
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	9252,60
2. Количество/площадь кладовых	шт./кв.м	-	38/709,60
3. Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	-	116/1918,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	339/19424,24	339/19690,40
1-комнатные	шт./кв. м	138	138/5712,40
2-комнатные	шт./кв. м	139	139/8881,40
3-комнатные	шт./кв. м	62	62/5096,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20073,34	20305,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	9	9
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2018 года

М.П.



ГКУ КО "Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Калининградской области"

ОПИСЬ

документов, принятых для оказания государственных услуг

Регистрация сделки об ограничении (обременении) права (регистрация договора участия в долевом строительстве и
регистрация договора аренды)

(наименование государственной услуги)

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

39:15:130710:907, 236029, обл Калининградская, г Калининград, ул Елизаветинская / *Баталов Д.*

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Акционерное общество специализированный застройщик "Акфен" (Козлов Александр Александрович)

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлинныс	копии	в подлинниках	в копиях	подлинныс экземпляры	копии
1	Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 08.02.2019 г. №МФС-0214/2019-27140-1	1		3			
2	Доверенность от 27.02.2018 г. №1601438, 39 АА		1		1		
3	Договор участия в долевом строительстве от 07.06.2018 г. №Ч43-25П-2	2		12			
4	Уведомление от 08.02.2019 г.	1		1			
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (нотариальная копия) от 26.12.2018 г.		1		1		
6	Список участников долевого строительства от 09.01.2019 г.	1		19			
7	Платёжное поручение от 07.02.2019 г. №331 (3000 руб. 00 коп., Акционерное общество специализированный застройщик "Акфен" (Козлов Александр Александрович))		1		1		

ведущий специалист

(должность сотрудника, принявшего документы)

Шевелёва А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

«08» февраля 2019 г., 13 ч., 03 мин.

(дата и время составления описи)

7 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ и (или) ГРП и прилагаемых к нему документов

5.12.2017



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АКФЕН»
З.М. Байтаров