

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"	по ОКПО 60594158		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3904607034		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3907014106

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 107	19 263	10 831
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	11501	49 107	19 263	10 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	5 490
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 000	1 000	5 490
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 109	20 263	16 321
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 030	-	-
	в том числе:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	1 030	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 300	57 272	5 921
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	-	20 824	1 506
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	-	1 506	1 506

	Расчеты с дольщиками	12303	-	19 318	-
	Краткосрочная:	12304	126 300	36 448	4 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	6 933	139	314
	Расчеты по налогам и сборам	12306	1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	30 709	32 006	-
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	3 418	3 750	3 469
	Расчеты с дольщиками	12310	85 238	542	628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	32 003
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	32 003
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	1	5
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	143	1	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 473	57 273	37 929
	БАЛАНС	1600	177 581	77 536	54 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 246	35 490	37 859
	Итого по разделу III	1300	35 256	35 500	37 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 204	3 104	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	36 830	2 807	-
	Долгосрочные займы	14102	371	290	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3	6	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	19 318	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	19 318	-
	Итого по разделу IV	1400	37 204	22 422	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 352	19 457	16 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 089	2 523	65
	Расчеты по налогам и сборам	15202	27	755	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	57	121	128
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	116	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	16 058	16 058	16 058
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	4	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	157	33
	Прочие обязательства	1550	84 696	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	84 696	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 121	19 614	16 381
	БАЛАНС	1700	177 581	77 536	54 250

Руководитель

(подпись)

Горнаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"</u>		60594158		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607034		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 685)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	369
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	168
	Прочие расходы	2350	(252)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(245)	(1 271)
	Налог на прибыль	2410	1	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(244)	(1 275)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(244)	(1 275)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей
Залентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

