

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"</b>	по ОКПО	60594158		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904607034		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 496	19 263	10 831
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	11501	27 496	19 263	10 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	1 000	5 490
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 000	1 000	5 490
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 496</b>	<b>20 263</b>	<b>16 321</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 970	57 272	5 921
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	40 848	20 824	1 506
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 506	1 506	1 506
	Расчеты с дольщиками	12303	39 342	19 318	-
	Краткосрочная:	12304	36 122	36 448	4 415

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	123	139	314
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	31 704	32 006	-
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12308	3 753	3 750	3 469
	Расчеты с дольщиками	12309	542	542	628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	32 003
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	32 003
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	1	5
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7	1	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	76 977	57 273	37 929
	<b>БАЛАНС</b>	1600	105 473	77 536	54 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 390	35 490	37 859
	Итого по разделу III	1300	35 400	35 500	37 869
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 659	3 104	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 367	2 807	-
	Долгосрочные займы	14102	290	290	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1	6	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 342	19 318	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	39 342	19 318	-
	Итого по разделу IV	1400	52 001	22 422	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 905	19 457	16 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 475	2 523	65
	Расчеты по налогам и сборам	15202	55	755	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	121	128
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	309	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	16 058	16 058	16 058
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	6	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	167	157	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 073	19 614	16 381
	<b>БАЛАНС</b>	1700	105 473	77 536	54 250



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
60594158		
3904607034		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(681)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(681)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	277
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	118
	Прочие расходы	2350	(102)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100)	(311)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(100)	(311)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(100)	(311)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.