

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"</b>	по ОКПО	<b>60594158</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3904607034</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93, корп. Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3907014106</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023901644359</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	-	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	78	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78</b>	<b>2</b>	<b>1 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	103 948	67 989	19 263
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12101	-	-	19 263
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	-	-	19 263
	Краткосрочные:	12103	103 948	67 989	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12104	102 678	67 914	-
	Затраты застройщика на строительство в готовом объекте	12105	830	-	-
	Материалы для строительства по ДДУ	12106	440	75	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	180 674	163 857	57 272
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	-	-	20 824
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	-	-	1 506
	Расчеты с дольщиками	12303	-	-	19 318
	Краткосрочная:	12304	180 674	163 857	36 448
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	1 913	8 080	139
	Расчеты по налогам и сборам	12306	1	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	20 289	30 709	32 006
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12309	1 923	1 923	3 750
	Расчеты с дольщиками	12310	156 548	123 144	542
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	226	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15	226	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	284 636	232 072	76 536
	<b>БАЛАНС</b>	1600	284 714	232 074	77 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 669	34 381	35 490
	Итого по разделу III	1300	33 679	34 391	35 500
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	65 491	50 546	3 104
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	65 486	50 542	2 813
	Долгосрочные займы	14102	-	-	290
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5	4	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	19 318
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	-	-	19 318
	Итого по разделу IV	1400	65 491	50 546	22 422
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	371	371	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	371	371	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 517	23 983	19 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 189	7 662	2 523
	Расчеты по налогам и сборам	15202	29	30	755
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	97	82	121
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	141	146	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	1	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	16 058	16 058	16 058
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	182	157
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	108	182	157
	Прочие обязательства	1550	156 548	122 602	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	156 548	122 602	-
	Итого по разделу V	1500	185 544	147 137	19 614
	<b>БАЛАНС</b>	1700	284 714	232 074	77 536

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная Компания "Союз"	по ОКПО	60594158		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904607034		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(798)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(789)	(100)
	Налог на прибыль	2410	76	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	76	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(713)	(100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(713)	(100)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горчаков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

