

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1700	Сумма активов баланса	153 937,00
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	109 364,00
3	1250 1310	Сумма внеоборотных активов	2 804,00
4	1230	Дебиторская задолженность	674,00
5		Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1150	Стоимость активов незавершенного строительства (незавершенное строительство объектов отражается на отчетную дату в разделе I актива бухгалтерского баланса)	52 818,00
7	1230	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	99 423,00
8		Сумма долгосрочных обязательств	
9	1510 1520	Сумма краткосрочных обязательств	42 470,00

Н1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2) 153937/109364 = 1,41
Н2	норматив целевого использования средств	(сумма (стр.6) + (стр. 4) + (стр. 7) - (сумма (стр. 4) +(стр. 7)) / (сумма (стр. 2) + (стр. 9)) = 0,35
Н3	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года



Ген. директор
м.п.

Апполонова А.Г.

2020 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,41
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,35
3	Норматив безубыточности (Н3)	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020	0710001
Форма по ОКУД				04639905
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КНГ СТРОИТЕЛЬ"</u> по ОКПО				3912014310
Идентификационный номер налогоплательщика				41.20
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				12300
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС				16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск г, Аптечная ул, д. № 2, пом. 16А Из А				

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	52 818	39 324	9 385
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 021	1 229	17
Финансовые и другие оборотные активы	1230	100 097	109 208	71
БАЛАНС	1600	153 937	149 761	9 473
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	1 783	1 624	2 534
Краткосрочные заемные средства	1510	24 503	20 903	6 853
Кредиторская задолженность	1520	18 287	17 870	86
Другие краткосрочные обязательства	1530	109 364	109 364	-
БАЛАНС	1700	153 937	149 761	9 473

Руководитель  **Апполонова Анжелика Георгиевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КНГ СТРОИТЕЛЬ"	по ОКПО	04639905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3912014310		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
Выручка	2110	470	-
Расходы по обычной деятельности	2220	(257)	(253)
Прочие расходы	2350	(18)	(5)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(36)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	159	(258)

Руководитель  **Апполонова Анжелика Георгиевна**
(подпись) (расшифровка подписи)



27 апреля 2020 г.

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1700	Сумма активов баланса	145084,00
	1500		142219,0
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долеом строительстве.	112 341,00
3	1250	Сумма внеоборотных активов	12369
	1300		2865,0
4	1230	Дебиторская задолженность	2 463,00
5		Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1150	Стоимость активов незавершенного строительства (незавершенное строительство объектов отражается на отчетную дату в разделе I актива бухгалтерского баланса)	70 701,00
4,1	1230	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долеом строительстве	59 551,00
8		Сумма долгосрочных обязательств	
9	1510 1520	Сумма краткосрочных обязательств	6 375,00

H1	норматив обеспеченности обязательств	(стр. 1700) / (стр. 1530)	1,02
H2	норматив целевого использования средств	(стр.1230) / (стр. 1300) + (стр. 1500)- стр.1530)	0,08
H3	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	



Ген. директор
м.п.

Апполонова А.Г.

" 30 " 10 2020 г.