

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,44
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,37
3	Норматив безубыточности (Н3)	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

Расчет

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1700	Сумма активов баланса	157 232,00
2	1530	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	109 364,00
3	1250	Сумма внеоборотных активов	7 976,00
4	1310		
5	1230	Дебиторская задолженность	441,00
6	1150	Сумма краткосрочных финансовых вложений Стоимость активов незавершенного строительства (незавершенное строительство объектов отражается на отчетную дату в разделе I актива бухгалтерского баланса)	58 136,00
7	1230	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	94 679,00
8		Сумма долгосрочных обязательств	
9	1510 1520	Сумма краткосрочных обязательств	46 101,00

Н1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2) $157232/109364 = \underline{1,44}$
Н2	норматив целевого использования средств	(сумма (стр.6) + (стр. 4) + (стр. 7) - (сумма (стр. 4) +(стр. 7))) / (сумма (стр. 2) + (стр. 9)) = <u>0,37</u>
Н3	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года

Ген. директор

м.п.

Апполонова А.Г.

" 08 " 07 2020 г.

