

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
		68790858		
		3907211591		
		41.20		
		65	12300	
		384		

	Форма по ОКУД	
	Дата (число, месяц, год)	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности	по	
Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	
общество с ограниченной ответственностью / частная		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	

Местонахождение (адрес)

236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, д. № 18, кв. 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 943	19 329	20 818
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	587	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	520 462	548 226	188 033
	Итого по разделу I	1100	533 991	567 555	208 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	81 289	15 188	12 966
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 268	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 789	261 330	74 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 341	6 385	22 469
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	393 686	282 903	109 846
	БАЛАНС	1600	927 677	850 458	318 697

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 613	12 613	12 613
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 014	121 510	118 181
	Итого по разделу III	1300	96 627	134 123	130 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	656 466	516 955	187 903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	174 585	199 381	-
	Итого по разделу V	1500	831 051	716 336	187 903
	БАЛАНС	1700	927 677	850 458	318 697



Шпаковская Ирина
Альбертовна
(расшифровка подписи)

6 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"	ИНН	68790858		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3907211591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	12300	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	310 010	-
	Себестоимость продаж	2120	(296 595)	(6 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 415	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(669)	(3 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 746	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	506	438
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 333	1 524
	Прочие расходы	2350	(10 315)	1 608
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 270	(10 124)
	Налог на прибыль	2410	(3 594)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 353)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	587	-
	Прочее	2460	(172)	(1 362)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 504	(11 486)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 504	(11 486)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шпаковская Ирина
Альбертовна
(расшифровка подписи)

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"	по ОКПО	68790858		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907211591		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
общество с ограниченной ответственностью / частная				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, д. № 18, оф. 202				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 813	19 329	20 818
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	868	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	609 036	548 226	188 033
	Итого по разделу I	1100	641 717	567 555	208 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 751	15 188	12 966
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 268	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	386 172	261 330	74 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 926	6 385	22 469
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	508 117	282 903	109 846
	БАЛАНС	1600	1 149 834	850 458	318 697

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 613	12 613	12 613
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 697	121 510	118 181
	Итого по разделу III	1300	102 310	134 123	130 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	742 052	516 955	187 903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	305 471	199 381	-
	Итого по разделу V	1500	1 047 524	716 336	187 903
	БАЛАНС	1700	1 149 834	850 458	318 697



Руководитель

(подпись)

Шпаковская Ирина
Альбертовна

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"	по ОКПО	68790858		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3907211591		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	529 120	5 564
	Себестоимость продаж	2120	(500 655)	(18 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 465	(13 353)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 292)	(8 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 173	(22 205)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 451	1 289
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 597	1 577
	Прочие расходы	2350	(14 850)	(4 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 371	(24 058)
	Налог на прибыль	2410	(5 013)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 053)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	868	-
	Прочее	2460	(172)	(1 825)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 186	(25 883)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 186	(25 883)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шпаковская Ирина
Альбертовна

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.