

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                          |                   |           | <b>Коды</b> |
|   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"</b>        | по ОКПО                  | <b>68790858</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>3907211591</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                    | по                       | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, д. № 18, оф. 202</b>     |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|                 |  |
|-----------------|--|
| ИНН             |  |
| ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 309 283            | 27 485                | 19 329                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 837                | 852                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 568 228            | 771 207               | 548 226               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 878 348            | 799 544               | 567 555               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 3 652              | 12 989                | 15 188                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1 340              | 4 268                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 560 834            | 219 485               | 261 330               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 123              | 297 490               | 6 385                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 566 950            | 534 232               | 282 903               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 445 298          | 1 333 776             | 850 458               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 613             | 12 613                | 12 613                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 280 661            | 88 349                | 121 510               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 293 274            | 100 962               | 134 123               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 685 375            | 596 365               | 516 955               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 466 649            | 636 449               | 199 381               |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 152 024          | 1 232 813             | 716 336               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 445 298          | 1 333 776             | 850 458               |

Руководитель

(подпись)

**Чуваева Ольга Сергеевна**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж"</b> | ИНН                      | 68790858    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 3907211591  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКЕИ                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>                                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 331 735                  | 529 120                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (88 959)                 | (500 655)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 242 776                  | 28 465                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (15 229)                 | (7 292)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 227 547                  | 21 173                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 405                    | 1 451                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 43 759                   | 5 597                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (34 316)                 | (14 850)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 240 395                  | 13 371                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (48 084)                 | (5 013)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (48 068)                 | (6 053)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (16)                     | 868                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (172)                    |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 192 311                  | 8 186                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 192 311                     | 8 186                       |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Чуваева Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

