

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств( $H^1$ )	2,51
2	Норматив целевого использования средств( $H^2$ )	0,16
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика (млн. руб.)	58,660

**1. Норматив обеспеченности обязательств:**  $(H1) = 386\,099 / 153\,546 = 2,51$

Стоимость активов застройщика – 386 099 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = 153 546

**2. Норматив целевого использования средств:**  $(H2) = 36\,668 / 232\,553 = 0,16$

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством: 19 568 тыс. руб. (основные средства) + 17100 тыс. руб. (дебиторская задолженность, за исключением задолженности участников долевого участия в строительстве) = 36 668 тыс. руб.

Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: 60 763 тыс. руб. (кредиторская задолженность) + 171 790 тыс. руб. (сумма чистых активов) = 232 553 тыс. руб.

**3. Норматив безубыточности ( $H3$ ) = 3**

**4. Размер собственных денежных средств застройщика:**  $272\,969 - 214\,309 = 58\,660$  тыс. руб.

Сумма активов застройщика: 47 869 тыс. руб. (затраты на приобретение земельного участка) + 176 831 тыс. руб. (затраты, связанные со строительством многоквартирных ж.д.) + 11 тыс. руб. (дебиторская задолженность по налогам и сборам) + 15 076 тыс. руб. (дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков) + 1799 тыс. руб. (дебиторская задолженность участников долевого строительства) + 31 383 тыс. руб. (денежные средства на счетах в уполномоченных банках) = 272 969 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика: 214 309 тыс. руб.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

« 25 » октября 2019 г.



Шпаковская Ирина Альбертовна

Калашникова Оксана Юрьевна