

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств(H^1)	4,27
2	Норматив целевого использования средств(H^2)	0,06
3	Размер собственных денежных средств застройщика (млн. руб.)	- 658,835

1. Норматив обеспеченности обязательств: $(H1) = 850\,458 / 199\,381 = 4,27$

Стоимость активов застройщика – 850 458 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства = 199 381

2. Норматив целевого использования средств: $(H2) = 38\,925 / 651\,078 = 0,06$

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством: 19 329 тыс. руб. (основные средства) + 19596 тыс. руб. (дебиторская задолженность, за исключением задолженность участников долевого участия в строительстве) = 38 925 тыс. руб.

Сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: 516 955 тыс. руб. (кредиторская задолженность) + 134 123 тыс. руб. (сумма чистых активов) = 651 078 тыс. руб.

3. Размер собственных денежных средств застройщика: $57\,501 - 716\,336 = - 658\,835$ тыс. руб.

Сумма активов застройщика: 2126 тыс. руб. (дебиторская задолженность по налогам и сборам) + 12412 тыс. руб. (дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков) + 42353 тыс. руб. (дебиторская задолженность участников долевого строительства) + 610 тыс. руб. (денежные средства на счетах в уполномоченных банках) = 57 501 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика: 716 336 тыс. руб.

Показатель размера собственных средств застройщика отрицательный с связи с получением разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного ж.д. №3, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Черниговская 19В и передачей квартир в данном жилом доме участникам долевого строительства по актам приема-передачи квартир.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

« 22 » апреля 2020 г.

М.П.

Шпаковская Ирина Альбертовна

Чуваева Ольга Сергеевна

