

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 343 985	2 010 607	4 369 823
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	559	675	769
	Строительство объектов основных средств	11502	2 343 426	2 009 932	4 369 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 343 985	2 010 607	4 369 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	240 052	172 294	217 365
	в том числе:				
	Материалы	12101	201 138	129 461	105 245
	Товары	12102	6 024	6 024	7 742
	Готовая продукция	12103	32 890	36 809	104 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 040 839	1 322 071	1 210 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 464	71 950	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	446 120	485 717	411 931
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 711	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	89	1	5
	Расходы будущих периодов	12306	8 609	88	94

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	476 846	764 315	765 700
	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		461 527	743 610	735 590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 109	16 171	772 958
	в том числе:				
	Касса организации		1 649	1 208	765
	Расчетные счета		460	14 963	772 079
	Валютные счета		-	-	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 283 000	1 517 536	2 201 263
	БАЛАНС	1600	3 626 985	3 528 143	6 571 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 009	212 982	83 394
	Итого по разделу III	1300	213 024	212 997	83 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 401	205 994	2 828 250
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		211 401	205 994	2 828 250
	Итого по разделу IV	1400	211 401	205 994	2 828 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	358 201	360 601	387 194
	в том числе:				
	Заемные средства		358 201	360 601	387 194
	Кредиторская задолженность	1520	2 844 358	2 748 551	3 272 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 403 653	2 484 279	3 006 882
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	782	932	1 660
	Расчеты по налогам и сборам	15203	84	470	1 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	215	83	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	329	856	368
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15208	-	-	6
	Доходы будущих периодов	1530	439 294	261 932	261 943
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 202 560	3 109 152	3 659 426
	БАЛАНС	1700	3 626 985	3 528 143	6 571 086



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 321	252 209
	Себестоимость продаж	2120	(3 919)	(68 286)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 402	183 923
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 905)	(18 908)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 503)	165 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 504	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 602	17 023
	Прочие расходы	2350	(8 575)	(11 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28	170 206
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	170 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28	170 206
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.