

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13643061		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	3905048484		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

**236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ПКАТ Авдеев и К**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3904019233</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 611 003	5 211 000	3 109 442
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	833	1 081	1 547
	Строительство объектов основных средств	11502	4 610 170	5 209 919	3 107 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 611 003</b>	<b>5 211 000</b>	<b>3 109 442</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	307 826	728 152	155 488
	в том числе:				
	Материалы	12101	129 166	213 600	134 717
	Товары	12102	8 077	8 077	9 823
	Готовая продукция	12103	170 583	506 475	10 948
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 079 715	780 088	393 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 960	102 448	240 542
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	315 891	61 352	54 849
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 504	4 278	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	136	-	2 712
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	743 223	612 008	95 431

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		681 860	553 859	122 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690 272	341 454	154 140
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2 729	16	3 849
	Расчетные счета	12502	687 543	329 768	124 927
	Валютные счета	12503	-	11 670	25 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 077 813	1 849 694	703 168
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 688 816	7 060 694	3 812 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 450	83 309	81 176
	Итого по разделу III	1300	107 465	83 324	81 191
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 780 441	2 266 334	244 299
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого стоительства		2 780 441	2 266 334	244 299
	Итого по разделу IV	1400	2 780 441	2 266 334	244 299
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	410	4 516	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 800 500	4 706 520	3 487 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 108 556	3 856 032	3 123 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 530	2 912	1 916
	Расчеты по налогам и сборам	15203	81	3 237	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	18	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	276	442	153
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	690 055	843 879	361 440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 800 910	4 711 036	3 487 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 688 816	7 060 694	3 812 610

Руководитель

(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>		13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	389 691	91 620
	Себестоимость продаж	2120	(339 622)	(61 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 069	30 498
	Коммерческие расходы	2210	(111)	(1 167)
	Управленческие расходы	2220	(21 927)	(11 983)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 031	17 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 991	10 927
	Прочие расходы	2350	(16 603)	(21 685)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 419	6 590
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 278)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 141	6 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 141	6 590
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей  
Пригорьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Справка о кредиторской задолженности ООО СЗ "Мегаполис-Жилстрой" перед поставщиками и подрядчиками на 30.09.2020г.

тыс.р.

По объектам, представленным в Отчете Заказчика-Застройщика за 3 квартал 2020г.		
1	Расчеты с подрядными организациями	1025406
	ЖД 20	161761
	ЖД 21	132232
	ЖД 22	145788
	ЖД 23	208944
	ЖД 32	68552
	ЖД 33	79178
	ЖД 38	122394
	ЖД 39	106559
2	Транспортные услуги	11022
3	Производство	110588
4	Материалы	3309
<b>ИТОГО</b>		<b>1150325</b>
По объектам, которые были переданы участникам долевого участия до 30.09.2020г.		
5	Подрядные организации	
	ЖД 7	23399
	ЖД 8	17586
	ЖД 10	68035
	ЖД 11	8405
	ЖД 12	6909
	ЖД 13	16311
	ЖД 14	91647
	ЖД 15	110123
	ЖД 17	194546
	ЖД 28	12836
	ЖД 24	41747
	ЖД 29	44894
<b>ИТОГО</b>		<b>636438</b>

По объектам, не относящимся к договорам долевого участия

9	Подрядные организации	746936
	ЖД 27	139541
	ЖД 30	216306
	ЖД 31	114645
	ЖД 34	83431
	ЖД 36	62111
	ЖД 37	73564
	ЖД 40	57338
10	Транспортные услуги	353492
11	Производство	176603
12	Материалы	44762
<b>ИТОГО</b>		<b>1321793</b>
<b>ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>		<b>3108556</b>

Генеральный директор



Леонов С.Г.