



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4
 КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 1 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИ
 С-ЖИЛСТРОЙ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 1 . 1
 Код по ОКПО 1 3 6 4 3 0 6 1 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 2 3 6 0 4 8 , К А Л И Н И Н Г Р А Д С К А Я О Б Л , Г К А Л И Н И Н Г Р
 А Д , У Л А К С А К О В А , 1 3 7 , Х Х I X

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
 П К А Т " А В Д Е Е В И К "

ИНН 3 9 0 4 0 1 9 2 3 3 ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 3 9 0 0 5 8 7 3 4 7

На 0 1 8 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Л Е О Н О В
 С Е Р Г Е Й
 Г Р И Г О Р Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 6 . 0 4 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.** _____

Подпись _____

Принято 07.04.2020 в 04:31

5366 Мн-ра-Ронная 11 ФНС России № 9 по городу Калининград

Титул Марина Александровна

Сертификат: E26c8ec7204d054496c11160045a17004115e1

Отправлено по адресу АО «ФНС России» 06.04.2020 в 14:10
 Имя файла:
 NO_VUHOYCH_3906_3906_3905048484390601001_20200406_
 971fd002d-c752-4a2b-8509-df9756c9e2fc
 Личное Сервисное Приложение
 Сертификат: 040487a38970c32a74d87117feda106490425917

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	5211000	3109442	3118234
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	5211000	3109442	3118234
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	728152	155488	141050
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	780088	393540	1615489
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341454	154140	236385
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	20
-	Итого по разделу II	1200	1849694	703168	1992944
-	БАЛАНС	1600	7060694	3812610	5111178



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83309	81176	75344
-	Итого по разделу III	1300	83324	81191	75359
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	540000	24001	824136
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	2266334	244299	778282
-	Итого по разделу IV	1400	2806334	268300	1602418



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	4516	-	44
-	Кредиторская задолженность	1520	4166520	3463119	3433357
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4171036	3463119	3433401
-	БАЛАНС	1700	7060694	3812610	5111178

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Строительство объектов основных средств	1151	5209919	3107895	3109284
	Основные средства в организации	1152	1081	1547	8950
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Готовая продукция	1211	506475	10948	-
	Материалы	1212	213600	134717	122936
	Товары	1213	8077	9823	18114
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	553859	35182	122830
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	102448	240542	1301134
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	61352	54849	58963
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	329768	124927	192101
	Валютные счета	1252	11670	25364	5329
	Касса организации	1253	16	3849	38955



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
		1261	-	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	2266334	244299	778282
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3856032	3123537	3013949
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	303879	337439	414902
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3237	71	1466



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	126790	27840
-	Себестоимость продаж	2120	(86688)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	40102	27840
-	Коммерческие расходы	2210	(1563)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(20319)	(17904)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18220	9936
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	20810	24882
-	Прочие расходы	2350	(27222)	(27143)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11808	7675
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	(9675)	(1843)
-	Прочее	2400	2133	5832
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2133	5832
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	2133	5832
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 07.04.2010 в 04.31

№ 01-Н/0208-А-03/006_04/09/04/0104/001_01/0005_97144014-4752-4 096-0702-007950002fc



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
		2111	-	-
		2112	-	-
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
		2121	(-)	(-)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
		2321	-	-
		2322	-	-
		2323	-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	2461	0	(10)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2462	(9675)	(1833)
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6322	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	прочие	6350	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
-	Прочие	6400	0	-
-	Всего использовано средств			
-	Остаток средств на конец отчетного года			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Принято 07.04.2010 в 04:31

NO_ВЫНОСЧ_01_05_2010_00001010405_9710002-6752-4096-8009_0070000020e



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
15	(-)	-	-	75344	75359
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	5832	5832
в том числе:				5832	5832
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
15	(-)	-	-	81176	81191
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	2133	2133
в том числе:				2133	2133
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
15	(-)	-	-	83309	83324



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	75359	5832	0	81191
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	75359	5832	0	81191
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	75344	5832	0	81176
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75344	5832	0	81176
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	15	0	0	15
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	15	0	0	15

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5



ИНН 3905048484

КПП 390601001 Стр. 017

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	147600	21963
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	126790	19143
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	626	128
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	20184	2692
Платежи – всего	4120	(558177)	(19063)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(521456)	(7092)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5121)	(4109)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(44)
налог на прибыль	4124	(10853)	(3237)
прочие платежи	4129	(20747)	(4581)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(410577)	2900
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1972751	1639990
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1592629	1639990
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	361122	-
Платежи – всего	4220	(1889601)	(1877384)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1810613)	(1872702)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(32938)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5057)	(-)
прочие платежи	4229	(40993)	(4682)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	83150	(237394)



ИНН 3 9 0 5 0 4 8 4 8 4

КПП 3 9 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	540226	151858
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	540000	149243
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	226	2615
Платежи – всего	4320	(24001)	(694)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24001)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(694)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	516225	151164
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	188798	(83330)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	154140	236385
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	341454	154140
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1484)	1085

Справка о кредиторской задолженности ООО СЗ "Мегаполис-Жилстрой" перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2019г.

тыс.р.

По объектам, представленным в Отчете Заказчика-Застройщика за 4 квартал 2019г.		
	Расчеты с подрядными	
1	организациями	1516621
	ЖД 17	213246
	ЖД 20	140465
	ЖД 21	132523
	ЖД 22	452843
	ЖД 23	332952
	ЖД 32	56421
	ЖД 33	47249
	ЖД 38	88060
	ЖД 39	52862
	2 Транспортные услуги	181439
	3 Производство	131571
	4 Материалы	4300
ИТОГО		1833931
По объектам, которые были переданы участникам долевого участия до 31.12.2019г.		
	5 Подрядные организации	
	ЖД 6	4283
	ЖД 7	26699
	ЖД 8	17586
	ЖД 10	68035
	ЖД 11	11705
	ЖД 12	10209
	ЖД 13	27511
	ЖД 14	91647
	ЖД 15	110123
	ЖД 28	12836
	ЖД 24	41747
	ЖД 29	48894
ИТОГО		471275
По объектам, не относящимся к договорам долевого участия		
	9 Подрядные организации	810729
	ЖД 27	153534
	ЖД 30	225306
	ЖД 31	143687
	ЖД 34	85990
	ЖД 36	71310
	ЖД 37	73564
	ЖД 40	57338
	10 Транспортные услуги	398074
	11 Производство	296269
	12 Материалы	45754
ИТОГО		1550826
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		3856032

Генеральный директор





 Леонов С.Г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 211 000	3 109 442	3 118 234
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	728 152	155 488	141 050
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	780 088	393 540	1 615 489
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 454	154 140	236 385
Прочие оборотные активы	1260	-	-	20
ИТОГО активы	-	7 060 694	3 812 610	5 111 178
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	540 000	24 001	824 136
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 266 334	244 299	778 282
Заемные средства краткосрочные	1510	4 516	-	44
Кредиторская задолженность	1520	4 166 520	3 463 119	3 433 357
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 977 370	3 731 419	5 035 819
Стоимость чистых активов	-	83 324	81 191	75 358

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2019г. , тыс.руб.

Дебиторская задолженность:	780 088
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	102 448
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	61 352
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	4 278
<i>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>	2
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	612 008
в том числе:	
Расчеты по имущественному и личному страхованию (76.01.1)	4 982
Расчеты по претензиям (76.02)	40 110
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (76.05)	5 144
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (76.06)	4 853
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (76.09)	556 919
в том числе задолженность по договорам участия в долевом строительстве (76.09.1)	553 859

Генеральный директор



Леонов С.Г.