

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Коды		
0710001		
30	06	2021
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение XXIX**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 691 883	4 369 823	5 211 000
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	659	769	1 081
	Строительство объектов основных средств	11502	1 691 224	4 369 054	5 209 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 691 883</b>	<b>4 369 823</b>	<b>5 211 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169 605	217 365	728 152
	в том числе:				
	Материалы	12101	125 827	105 245	213 600
	Товары	12102	6 185	7 742	8 077
	Готовая продукция	12103	37 593	104 378	506 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 671 465	1 210 940	780 088
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 073	33 210	102 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	497 508	411 931	61 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 615	-	4 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	76	94	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 155 193	765 700	612 008

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		1 128 887	735 590	553 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 518	772 958	341 454
	в том числе:				
	Касса организации	12501	615	765	16
	Расчетные счета	12502	240 867	772 079	329 768
	Валютные счета	12503	36	114	11 670
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 082 588	2 201 263	1 849 694
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 774 471	6 571 086	7 060 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 601	83 395	83 309
	Итого по разделу III	1300	253 616	83 410	83 324
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	540 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	540 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 231	2 828 250	2 266 334
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	289 231	2 828 250	2 266 334
	Итого по разделу IV	1400	289 231	2 828 250	2 806 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	290 000	387 194	4 516
	Кредиторская задолженность	1520	2 941 624	3 272 232	4 166 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 660 899	3 006 882	3 856 032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	889	1 660	2 912
	Расчеты по налогам и сборам	15203	110	1 372	3 237
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	227	1	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	330	368	442
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом и прочим операциям	15207	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	279 169	261 943	303 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 231 624	3 659 426	4 171 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 774 471	6 571 086	7 060 694



Руководитель  
(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич  
(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	252 209	251 755
	Себестоимость продаж	2120	(68 286)	(212 735)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 923	39 020
	Коммерческие расходы	2210	-	(111)
	Управленческие расходы	2220	(18 908)	(13 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 015	25 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 023	6 959
	Прочие расходы	2350	(11 832)	(4 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 206	28 333
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 278)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 206	24 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 206	24 055
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	83 395	83 410
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	83 324	86	-	83 410
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83 324	86	-	83 410
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 309	86	-	83 395
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	83 309	86	-	83 395
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	253 616	83 410	83 324



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич  
(расшифровка подписи)

14 июля 2021 г.