

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13643061		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	3905048484		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	<b>236023, Калининградская обл, Калининград г, Лейтенанта Яналова ул, дом № 2</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 043	8 950	11 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 043	8 950	11 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 638 389	3 109 284	3 210 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	2 597 548	3 077 162	3 210 024
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 642 433</b>	<b>3 118 234</b>	<b>3 221 304</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 877	141 050	135 538
	в том числе:				
	Материалы	12101	125 616	122 936	115 831
	Товары	12102	14 577	18 114	19 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 082 978	1 615 489	210 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	798 773	1 301 134	20 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	55 571	58 963	63 009
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	38 203	55 987	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	66 799	76 574	60 002
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12309	123 631	122 830	56 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156 927	236 385	4 591
	в том числе:				

	Касса организации	12501	21 529	38 955	371
	Расчетные счета	12502	133 640	192 101	4 220
	Валютные счета	12503	1 759	5 329	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	21	21
	Итого по разделу II	1200	1 381 782	1 992 944	350 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 024 215	5 111 178	3 571 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 234	75 344	81 203
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>79 249</b>	<b>75 359</b>	<b>81 218</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	361 168	824 136	227 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	594 357	778 282	403 435
	в том числе: обязательства перед участниками долевого участия	1451	594 357	778 282	403 435
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>955 526</b>	<b>1 602 418</b>	<b>631 016</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	44	123 595
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	44	123 551
	Кредиторская задолженность	1520	2 989 440	3 433 357	2 736 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 589 710	3 013 949	2 377 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 415	2 737	2 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29	1 466	1 765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	74	21	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	121	270	43
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	7	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	396 088	414 902	354 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 989 440</b>	<b>3 433 401</b>	<b>2 859 677</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 024 215</b>	<b>5 111 178</b>	<b>3 571 911</b>



Руководитель

**Ефремченко Денис  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>13643061</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	<b>3905048484</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКФС / ОКФП	<b>71.11.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	8 261	2 611
	Себестоимость продаж	2120	-	(197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 261	2 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 443)	(7 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 818	(4 801)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 443	102
	Прочие расходы	2350	(10 371)	(2 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 890	(6 934)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 890	(6 934)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 890	(6 934)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ефремченко Денис  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Лейтенанта Яналова ул, дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30	06	2018
----	----	------

13643061

3905048484

71.11.1

65	16
----	----

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 774	8 950	11 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 774	8 950	11 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 427 554	3 109 284	3 210 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	3 333 165	3 077 162	3 210 024
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 431 328</b>	<b>3 118 234</b>	<b>3 221 304</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	138 083	141 050	135 538
	в том числе:				
	Материалы	12101	122 305	122 936	115 831
	Товары	12102	15 778	18 114	19 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	902 004	1 615 489	210 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	577 967	1 301 134	20 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 781	58 963	63 009
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 220	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	8 780	55 987	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	67 180	76 574	60 002
	Расчеты по договорам долевого участия	12308	197 075	122 830	56 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 387	236 385	4 591
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3 050	38 955	371

	Расчетные счета	12502	116 337	192 101	4 220
	Валютные счета	12503	-	5 329	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	21	21
	Итого по разделу II	1200	1 159 474	1 992 944	350 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 590 802	5 111 178	3 571 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 568	75 344	81 203
	Итого по разделу III	1300	76 583	75 359	81 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	361 168	824 136	227 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 125 100	778 282	403 435
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 125 100	778 282	403 435
	Итого по разделу IV	1400	1 486 268	1 602 418	631 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	44	123 595
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	44	123 595
	Кредиторская задолженность	1520	3 027 951	3 433 357	2 736 082
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 639 903	3 013 949	2 377 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 385	2 737	2 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29	1 466	1 765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	78	21	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	115	270	43
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	7	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	382 438	414 902	354 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 027 951	3 433 401	2 859 677
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 590 802	5 111 178	3 571 911

Руководитель



Ефремченко Денис  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация <b>ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год) <b>30 06 2018</b>	Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <b>13643061</b>	ИНН <b>3905048484</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД <b>71.11.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>65 16</b>	
Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ <b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	9 587	13 794
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 587	9 565
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 884)	(9 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 703	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 608	8 988
	Прочие расходы	2350	(13 087)	(6 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 224	2 550
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 224	2 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 224	2 550
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ефремченко Денис  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Лейтенанта Яналова ул, дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
13643061		
3905048484		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 518	8 950	11 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 518	8 950	11 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 572 157	3 109 284	3 210 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	3 407 638	3 077 162	3 210 024
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 575 674</b>	<b>3 118 234</b>	<b>3 221 304</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122 299	141 050	135 538
	в том числе:				
	Материалы	12101	110 279	122 936	115 831
	Товары	12102	12 020	18 114	19 707
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	926 343	1 615 489	210 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	518 595	1 301 134	20 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49 919	58 963	63 009
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 840	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2 733	55 987	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	61 930	76 574	60 002
	Расчеты по договорам долевого участия	12308	291 327	122 830	56 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 187	236 385	4 591
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5 590	38 955	371

	Расчетные счета	12502	233 596	192 101	4 220
	Валютные счета	12503	-	5 329	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	21	21
	Итого по разделу II	1200	1 287 829	1 992 944	350 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 863 503	5 111 178	3 571 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 225	75 344	81 203
	Итого по разделу III	1300	76 240	75 359	81 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	325 143	824 136	227 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 084 109	778 282	403 435
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 084 109	778 282	403 435
	Итого по разделу IV	1400	1 409 252	1 602 418	631 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	44	123 595
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	44	123 595
	Кредиторская задолженность	1520	3 378 011	3 433 357	2 736 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 850 768	3 013 949	2 377 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 854	2 737	2 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55	1 466	1 765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	21	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	291	270	43
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	7	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	525 007	414 902	354 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 378 011	3 433 401	2 859 677
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 863 503	5 111 178	3 571 911



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ефремченко Денис  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<b>ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	<b>13643061</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	ИНН	<b>3905048484</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	18 139	37 066
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 139	31 026
	Коммерческие расходы	2210	-	(6)
	Управленческие расходы	2220	(12 614)	(15 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 525	15 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 946	7 300
	Прочие расходы	2350	(21 590)	(21 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	881	1 990
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	881	1 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	881	1 990
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Ефремченко Денис  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Лейтенанта Яналова ул, дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
13643061		
3905048484		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 547	8 950	11 280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 547	8 950	11 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	3 107 895	3 109 284	3 210 024
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	2 400 093	3 077 162	3 210 024
	Итого по разделу I	1100	3 109 442	3 118 234	3 221 304
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	155 489	141 050	135 538
	в том числе:				
	Материалы	12101	134 717	122 936	115 831
	Товары	12102	9 823	18 114	19 707
	Готовая продукция	12103	10 949	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	393 540	1 615 489	210 457
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	240 542	1 301 134	20 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 849	58 963	63 009
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2 713	55 987	10 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	60 249	76 574	60 002
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12309	35 182	122 830	56 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 140	236 385	4 591



	в том числе:				
	Касса организации	12501	3 849	38 955	371
	Расчетные счета	12502	124 927	192 101	4 220
	Валютные счета	12503	25 364	5 329	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	21	21
	Итого по разделу II	1200	703 168	1 992 944	350 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 812 610	5 111 178	3 571 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 176	75 344	81 203
	Итого по разделу III	1300	81 191	75 359	81 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	24 001	824 136	227 581
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	244 299	778 282	403 435
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого участия	1451	244 299	778 282	403 435
	Итого по разделу IV	1400	268 301	1 602 418	631 016
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	44	123 595
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 463 119	3 433 357	2 736 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 123 537	3 013 949	2 377 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 916	2 737	2 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	71	1 466	1 765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	21	41
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	153	270	43
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	337 439	414 902	354 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 463 119	3 433 401	2 859 677
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 812 610	5 111 178	3 571 911

Руководитель

(подпись)

Ефремиенко Денис  
Александрович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
13643061		
3905048484		
71.11.1		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	21 963	334 064
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 143	19 326
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	128	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 692	314 738
Платежи - всего	4120	(19 063)	(3 689 171)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 092)	(3 340 239)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 109)	(2 915)
процентов по долговым обязательствам	4123	(44)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 237)	(5 666)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 581)	(340 351)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 900	(3 355 107)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 639 990	1 634 188
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 639 990	1 634 188
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 877 384)	(14 469)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 872 702)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(4 682)	(14 469)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(237 394)	1 619 719

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	151 858	2 090 246
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	149 243	2 090 246
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	2 615	-
Платежи - всего	4320	(694)	(124 201)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(694)	(124 201)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	151 164	1 966 045
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(83 330)	230 657
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	236 385	4 591
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	154 140	236 385
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 085	1 137

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 **Бреуленко Денис Александрович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
13643061		
3905048484		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Ефрещенко Денис  
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКТО  
ИНН

Коды		
0710003		
31	12	2018
13643061		
3905048484		
	71.11.1	
65		16
384		

Организация **ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью** /  
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКТОФ / ОКФС

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	15	-	-	-	81 203	81 218
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 863	3 863
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 863	3 863
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	15	-	-	-	75 344	75 359
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 832	5 832
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 832	5 832
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	15	-	-	-	81 176	81 191

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	81 218	3 863	(9 722)	75 359
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	81 218	3 863	(9 722)	75 359
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	81 203	3 863	(9 722)	75 344
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	81 203	3 863	(9 722)	75 344
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	81 191	75 359	81 217

  
**Ефре́мченко Денис Александрович**  
 (расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

20 марта 2019 г.