

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Общество с ограниченной ответственностью					
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение XXIX

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 707 179	4 369 823	5 211 000
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	606	769	1 081
	Строительство объектов основных средств	11502	1 706 573	4 369 054	5 209 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 707 179	4 369 823	5 211 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 868	217 365	728 152
	в том числе:				
	Материалы	12101	99 596	105 245	213 600
	Товары	12102	6 135	7 742	8 077
	Готовая продукция	12103	37 137	104 378	506 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 647 652	1 210 940	780 088
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51 956	33 210	102 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	524 214	411 931	61 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 762	-	4 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	89	94	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 060 631	765 700	612 008

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		1 039 528	735 590	553 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 515	772 958	341 454
	в том числе:				
	Касса организации	12501	768	765	16
	Расчетные счета	12502	10 747	772 079	329 768
	Валютные счета	12503	-	114	11 670
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 802 035	2 201 263	1 849 694
	БАЛАНС	1600	3 509 214	6 571 086	7 060 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 331	83 395	83 309
	Итого по разделу III	1300	253 346	83 410	83 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	540 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	206 170	2 828 250	2 266 334
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		206 170	2 828 250	2 266 334
	Итого по разделу IV	1400	206 170	2 828 250	2 806 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	252 500	387 194	4 516
	Кредиторская задолженность	1520	2 797 198	3 272 232	4 166 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 533 555	3 006 882	3 856 032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 109	1 660	2 912
	Расчеты по налогам и сборам	15203	95	1 372	3 237
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	213	1	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	302	368	442
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом и прочим операциям	15207	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	261 924	261 943	303 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 049 698	3 659 426	4 171 036
	БАЛАНС	1700	3 509 214	6 571 086	7 060 694

Руководитель
(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями
и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	250 451	389 691
	Себестоимость продаж	2120	(69 010)	(339 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 441	50 069
	Коммерческие расходы	2210	-	(111)
	Управленческие расходы	2220	(24 914)	(21 927)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 527	28 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 667	16 991
	Прочие расходы	2350	(30 258)	(16 604)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 936	28 418
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 278)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 936	24 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	169 936	24 140
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

13 октября 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	83 395	83 410
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3300	15	-	-	-	-	-	-	-	-
							83 395		-
									83 410

Величина капитала на 30 сентября 2021 г.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	83 324	86	-	83 410
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	83 324	86	-	83 410
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	83 309	86	-	83 395
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	83 309	86	-	83 395
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 707 179	4 369 823	5 211 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	142 868	217 365	728 152
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 647 652	1 210 940	780 088
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 515	772 958	341 454
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 509 214	6 571 086	7 360 694
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	540 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	206 170	2 828 250	2 266 334
Заемные средства краткосрочные	1510	252 500	387 194	4 516
Кредиторская задолженность	1520	2 797 198	3 272 232	4 166 520
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 255 868	6 487 676	6 977 370
Стоимость чистых активов	-	253 346	83 410	83 324

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

