

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13643061
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710001		
31	03	2020

Местонахождение (адрес) **236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение XXIX**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900587347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 683 130	5 211 000	3 109 442
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	996	1 081	1 547
	Строительство объектов основных средств	11502	4 682 134	5 209 919	3 107 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 683 130	5 211 000	3 109 442
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	573 424	728 152	155 488
	в том числе:				
	Материалы	12101	170 138	213 600	134 717
	Товары	12102	8 077	8 077	9 823
	Готовая продукция	12103	395 209	506 475	10 948
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	806 841	780 088	393 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 563	102 448	240 542
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	141 574	61 352	54 849
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	4 278	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	165	2	2 712
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	632 533	612 008	95 431

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12309	563 495	553 859	122 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331 954	341 454	154 140
	в том числе:				
	Касса организации	12501	160	16	3 849
	Расчетные счета	12502	323 891	329 768	124 927
	Валютные счета	12503	7 903	11 670	25 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 712 219	1 849 694	703 168
	БАЛАНС	1600	6 395 349	7 060 694	3 812 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 498	83 309	81 176
	Итого по разделу III	1300	87 513	83 324	81 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	473 443	540 000	24 001
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 980 666	2 266 334	244 299
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 980 666	2 266 334	244 299
	Итого по разделу IV	1400	2 454 109	2 806 334	268 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 516	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 853 727	4 166 520	3 463 119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 553 500	3 856 032	3 123 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 665	2 912	1 916
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33	3 237	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	211	18	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	263	442	153
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	298 055	303 879	337 439
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 853 727	4 171 036	3 463 119
	БАЛАНС	1700	6 395 349	7 060 694	3 812 610

Руководитель



(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич
 (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	31 03 2020		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	125 971	6 182
	Себестоимость продаж	2120	(111 267)	(152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 704	6 030
	Коммерческие расходы	2210	(111)	(7)
	Управленческие расходы	2220	(6 438)	(2 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 155	3 295
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 156	3 765
	Прочие расходы	2350	(2 844)	(5 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 467	1 116
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 278)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 189	1 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 189	1 116
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич
(расшифровка подписи)

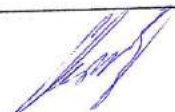
30 апреля 2020 г.

Справка о кредиторской задолженности ООО СЗ "Мегаполис-Жилстрой" перед поставщиками и подрядчиками на 31.03.2020г.

тыс.р.

По объектам, представленным в Отчете Заказчика-Застройщика за 1 квартал 2020г.		
	Расчеты с подрядными	1671266
1	организациями	196246
	ЖД 17	156897
	ЖД 20	132523
	ЖД 21	441904
	ЖД 22	422283
	ЖД 23	65339
	ЖД 32	60782
	ЖД 33	100833
	ЖД 38	94459
	ЖД 39	8187
	2 Транспортные услуги	99162
	3 Производство	6200
	4 Материалы	1784815
ИТОГО		
По объектам, которые были переданы участникам долевого участия до 31.03.2020г.		
	5 Подрядные организации	23399
	ЖД 7	17586
	ЖД 8	68035
	ЖД 10	8405
	ЖД 11	6909
	ЖД 12	21311
	ЖД 13	91647
	ЖД 14	110123
	ЖД 15	12836
	ЖД 28	41747
	ЖД 24	44894
	ЖД 29	446892
ИТОГО		
По объектам, не относящимся к договорам долевого участия		
	9 Подрядные организации	746936
	ЖД 27	139541
	ЖД 30	216306
	ЖД 31	114645
	ЖД 34	83431
	ЖД 36	62111
	ЖД 37	73564
	ЖД 40	57338
	10 Транспортные услуги	353492
	11 Производство	176603
	12 Материалы	44762
ИТОГО		
ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:		
		1321793
		3553500

Генеральный директор



Леонов С.Г.