

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2022
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 113 134	2 010 607	4 369 823
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	617	675	769
	Строительство объектов основных средств	11502	2 112 518	2 009 932	4 369 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 113 134	2 010 607	4 369 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	211 810	172 294	217 365
	в том числе:				
	Материалы	12101	172 694	129 461	105 245
	Товары	12102	6 024	6 024	7 742
	Готовая продукция	12103	33 092	36 809	104 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 220 743	1 322 071	1 210 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121 038	71 950	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	461 287	485 717	411 931
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	5
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	97	88	94
	Расходы будущих периодов	12306	5 106	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	633 205	764 315	765 700
	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		613 314	743 610	735 590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 220	16 171	772 958
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 652	1 208	765
	Расчетные счета	12502	116 568	14 963	772 079
	Валютные счета	12503	-	-	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 574 773	1 517 536	2 201 263
	БАЛАНС	1600	3 687 907	3 528 143	6 571 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 728	212 982	83 394
	Итого по разделу III	1300	214 743	212 997	83 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 401	205 994	2 828 250
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		211 401	205 994	2 828 250
	Итого по разделу IV	1400	211 401	205 994	2 828 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	360 601	360 601	387 194
	Кредиторская задолженность	1520	2 901 162	2 748 552	3 272 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 471 484	2 484 279	3 006 882
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 311	932	1 660
	Расчеты по налогам и сборам	15203	150	470	1 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	290	83	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	750	856	368
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	6
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15208	427 177	261 932	261 943
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 261 763	3 109 153	3 659 426
	БАЛАНС	1700	3 687 907	3 528 143	6 571 086



Леонов Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	6 916	9 283
	Себестоимость продаж	2120	(3 716)	(7 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 200	1 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 418)	(3 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 218)	(1 785)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 776	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 785	7 148
	Прочие расходы	2350	(1 596)	(5 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 747	192
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 747	192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 747	192
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.