

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2020
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

**236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение XXIX**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ПКАТ Авдеев и К**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

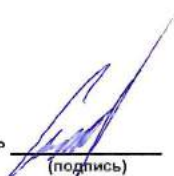
ИНН	3904019233
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 830 778	5 211 000	3 109 442
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	914	1 081	1 547
	Строительство объектов основных средств	11502	4 829 864	5 209 919	3 107 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 830 778</b>	<b>5 211 000</b>	<b>3 109 442</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	448 450	728 152	155 488
	в том числе:				
	Материалы	12101	143 721	213 600	134 717
	Товары	12102	8 076	8 077	9 823
	Готовая продукция	12103	296 653	506 475	10 498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	738 812	780 088	393 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 427	102 448	240 542
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211 099	61 352	54 849
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 678	4 278	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	136	2	2 712
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	512 472	612 008	95 431
	В том числе:				

	Расчеты по договорам долевого участия	12309	443 659	553 859	122 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 539	341 454	154 140
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5 231	16	3 849
	Расчетные счета	12502	263 308	329 768	124 927
	Валютные счета	12503	-	11 670	25 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 455 801	1 849 694	703 168
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 286 579	7 060 694	3 812 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 383	83 309	81 176
	Итого по разделу III	1300	107 398	83 324	81 191
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 182 189	2 266 334	244 299
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	2 182 189	2 266 334	244 299
	Итого по разделу IV	1400	2 182 189	2 266 334	244 299
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 516	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 996 992	4 706 520	3 487 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 284 523	3 856 032	3 123 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 746	2 912	1 916
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11	3 237	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	18	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	310	442	153
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	710 397	843 879	361 440
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 996 992	4 711 036	3 487 120
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 286 579	7 060 694	3 812 610

Руководитель


  
(подпись)
Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / по ОКПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	251 755	44 414
	Себестоимость продаж	2120	(212 735)	(29 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 020	15 196
	Коммерческие расходы	2210	(111)	(625)
	Управленческие расходы	2220	(13 280)	(6 860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 629	7 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 959	5 617
	Прочие расходы	2350	(4 255)	(12 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 333	1 151
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 278)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 055	1 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 055	1 151
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Леонов Сергей  
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Справка о кредиторской задолженности ООО СЗ "Мегаполис-Жилстрой" перед поставщиками и подрядчиками на 30.06.2020г.

тыс.р.

По объектам, представленным в Отчете Заказчика-Застройщика за 2 квартал 2020г.

<b>1</b>	<b>Расчеты с подрядными организациями</b>	<b>1419358</b>
	ЖД 17	194546
	ЖД 20	161299
	ЖД 21	132232
	ЖД 22	352575
	ЖД 23	229447
	ЖД 32	63737
	ЖД 33	66512
	ЖД 38	117243
	ЖД 39	101768
<b>2</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>7146</b>
<b>3</b>	<b>Производство</b>	<b>82593</b>
<b>4</b>	<b>Материалы</b>	<b>6741</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1515838</b>

По объектам, которые были переданы участникам долевого участия до 30.06.2020г.

<b>5</b>	<b>Подрядные организации</b>	
	ЖД 7	23399
	ЖД 8	17586
	ЖД 10	68035
	ЖД 11	8405
	ЖД 12	6909
	ЖД 13	21311
	ЖД 14	91647
	ЖД 15	110123
	ЖД 28	12836
	ЖД 24	41747
	ЖД 29	44894
<b>ИТОГО</b>		<b>446892</b>

По объектам, не относящимся к договорам долевого участия

<b>9</b>	<b>Подрядные организации</b>	<b>746936</b>
	ЖД 27	139541
	ЖД 30	216306
	ЖД 31	114645
	ЖД 34	83431
	ЖД 36	62111
	ЖД 37	73564
	ЖД 40	57338
<b>10</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>353492</b>
<b>11</b>	<b>Производство</b>	<b>176603</b>
<b>12</b>	<b>Материалы</b>	<b>44762</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1321793</b>
<b>ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:</b>		<b>3284523</b>

Генеральный директор



Леонов С.Г.