

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности	по ОКПО	13643061		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	3905048484		
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХIX

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ПКАТ Авдеев и К

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023900587347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 369 823	5 211 000	3 109 442
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	769	1 081	1 547
	Строительство объектов основных средств	11502	4 369 054	5 209 919	3 107 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 369 823	5 211 000	3 109 442
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	217 365	728 152	155 488
	в том числе:				
	Материалы	12101	105 245	213 600	134 717
	Товары	12102	7 742	8 077	9 823
	Готовая продукция	12103	104 378	506 475	10 948
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 210 940	780 088	393 540
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 210	102 448	240 542
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	411 931	61 352	54 849
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	4 278	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	94	2	2 712
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	765 700	612 008	95 431

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12307	735 590	553 859	35 182
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772 958	341 454	154 140
	в том числе:				
	Касса организации	12501	765	16	3 849
	Расчетные счета	12502	772 079	329 768	124 927
	Валютные счета	12503	114	11 670	25 364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 201 263	1 849 694	703 168
	БАЛАНС	1600	6 571 086	7 060 694	3 812 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 395	83 309	81 176
	Итого по разделу III	1300	83 410	83 324	81 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	540 000	24 001
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	540 000	24 001
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 828 250	2 266 334	244 299
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		2 828 250	2 266 334	244 299
	Итого по разделу IV	1400	2 828 250	2 806 334	268 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	387 194	4 516	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 272 232	4 166 520	3 463 119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 006 882	3 856 032	3 123 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 660	2 912	1 916
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 372	3 237	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	18	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	368	442	153
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	261 943	303 879	337 439
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 659 426	4 171 036	3 463 119
	БАЛАНС	1700	6 571 086	7 060 694	3 812 610

Руководитель



(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	491 253	126 790
	Себестоимость продаж	2120	(436 945)	(86 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 308	40 102
	Коммерческие расходы	2210	(111)	(1 563)
	Управленческие расходы	2220	(29 488)	(20 319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 709	18 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21 659	20 810
	Прочие расходы	2350	(35 952)	(27 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 416	11 808
	Налог на прибыль	2410	(4 278)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 278)	-
	Прочее	2460	(6 052)	(9 675)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86	2 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86	2 133
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пеонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
13643061		
3905048484		
71.11.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	15	-	-	-	81 176	81 191
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 133	2 133
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 133	2 133
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	15	-	-	-	83 309	83 324
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	86	86
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86	86
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	15	-	-	-	-	83 395	-	83 410

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	81 191	2 133	-	83 324
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	81 191	2 133	-	83 324
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	81 176	2 133	-	83 309
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	81 176	2 133	-	83 309
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	83 410	83 324	81 191



Руководитель Павлов Сергей Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

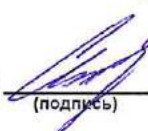
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	153 079	147 600
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102 579	126 790
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	505	626
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	49 995	20 184
Платежи - всего	4120	(35 107)	(558 177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(13 199)	(521 456)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 201)	(5 121)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 194)	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 513)	(10 853)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(20 747)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	117 972	(410 577)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 805 360	1 972 751
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 733 717	1 592 629
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	19 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	71 643	361 122
Платежи - всего	4220	(2 201 231)	(1 889 601)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 121 473)	(1 810 613)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(32 938)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(5 057)
в связи с приобретением валюты в целях подготовки внеоборотных активов	4225	-	-
прочие платежи	4229	(79 758)	(40 993)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	604 129	83 150
--	------	---------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 396 620	540 226
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	540 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
в связи с возвратом с депозитного счета	4315	2 396 000	-
прочие поступления	4319	620	226
Платежи - всего	4320	(2 688 000)	(24 001)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(24 001)
в связи со списанием на счет депозита	4324	(2 688 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(291 380)	516 225
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	430 721	188 798
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	341 454	154 140
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	772 958	341 454
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	783	(1 484)

Руководитель



(подпись)



Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13643061		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	3905048484		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Леонов Сергей Григорьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 369 823	5 211 000	3 109 442
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	217 365	728 152	155 488
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 210 940	780 088	393 540
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	772 958	341 454	154 140
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	6 571 086	7 060 694	3 812 610
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	540 000	24 001
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 828 250	2 266 334	244 299
Заемные средства краткосрочные	1510	387 194	4 516	-
Кредиторская задолженность	1520	3 272 232	4 166 520	3 463 119
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 487 676	6 977 370	3 731 419
Стоимость чистых активов	-	83 410	83 324	81 191

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.