



ООО Специализированный застройщик

«Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Аксакова, 137, помещение XXIX

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

**Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области**

СПРАВКА

Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика

(К Форме № 3 Отчетности за 3 квартал 2020 год)

1. Норматив обеспеченности обязательств

$H_1 = A : O$, где

A – сумма активов застройщика, тыс.р. (показатель строки 1600 бухгалтерского баланса);

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс.р. (кредитовое сальдо по счету 86).

$H_1 = 6\,688\,816 : 2\,780\,441 = 2,41$

2. Норматив целевого использования средств

$H_2 = A_n : D$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

- внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$H_2 = \frac{(\text{показатели строк 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{дебетовое сальдо по счету 08-3}}{(\text{показатели строк 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{кредитовое сальдо по счету 86}}$$

$$H_2 = \frac{(4\,611\,003 + 1\,079\,715 + 0) - 4\,610\,169}{(2\,780\,441 + 3\,800\,910) - 2\,780\,441 - 3\,800\,910} = \frac{1\,080\,549}{0} = 0,28$$

Постановлением № 1683 установлены следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 01.07.2018г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств – не менее 1;
2. Норматив целевого использования средств – не более 1.

Генеральный директор



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,41
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,28
3	Размер собственных денежных средств застройщика	3