



ООО Специализированный застройщик

«Мегаполис-Жилстрой»

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Аксакова, 137, помещение ХХІХ

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

**Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области**

СПРАВКА

Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика

(К Форме № 3 Отчетности за 2019 год)

1. Норматив обеспеченности обязательств

$H_1 = A : O$, где

A – сумма активов застройщика, тыс.р. (показатель строки 1600 бухгалтерского баланса);

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс.р. (кредитовое сальдо по счету 86).

$H_1 = 6\,395\,349 : 1\,980\,666 = 3,22$

2. Норматив целевого использования средств

$H_2 = A_n : D$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

- внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$H_2 = \frac{\text{(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240)} - \text{дебетовое сальдо по счету 08-3}}{\text{(показатели строк 1400 + стр. 1500)} - \text{кредитовое сальдо по счету 86}}$

$$H_2 = \frac{(4\ 683\ 130 + 806\ 841 + 0) - 4\ 682\ 134}{(2\ 454\ 109 + 3\ 853\ 726) - 1\ 980\ 666} = \frac{807\ 837}{4\ 327\ 169} = 0,19$$

Постановлением № 1683 установлены следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 01.07.2018г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств – не менее 1;
2. Норматив целевого использования средств – не более 1.

Генеральный директор



С.Г.Леонов

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	3,22
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,19
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

19 Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

20 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

21 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.