



**ООО Специализированный застройщик
«Мегаполис-Жилстрой»**

ОГРН 1023900783796 ИНН 3905048484

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Аксакова, 137, помещение ХХІХ

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, ул. Аксакова, д.137, а/я 5301

E-mail: office@megapolys.com

Тел./факс: 8 (4012) 367-400, 367-536

**Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области**

СПРАВКА

Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика

(К Форме № 3 Отчетности за 2 квартал 2020 год)

1. Норматив обеспеченности обязательств

$H_1 = A : O$, где

A – сумма активов застройщика, тыс.р. (показатель строки 1600 бухгалтерского баланса);

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс.р. (кредитовое сальдо по счету 86).

$H_1 = 6\,286\,579 : 2\,182\,188 = 2,88$

2. Норматив целевого использования средств

$H_2 = A_n : D$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

- внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$H_2 = \frac{(\text{показатели строк 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{дебетовое сальдо по счету 08-3}}{(\text{показатели строк 1400} + \text{стр. 1500}) - \text{кредитовое сальдо по счету 86}}$$

$$H_2 = \frac{(4\ 830\ 778 + 738\ 812 + 0) - 4\ 829\ 864}{(2\ 182\ 189 + 3\ 996\ 992) - 2\ 182\ 188} = \frac{739\ 726}{3\ 996\ 992} = 0,19$$

Постановлением № 1683 установлены следующие нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 01.07.2018г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств – не менее 1;
2. Норматив целевого использования средств – не более 1.

Генеральный директор



С.Г. Леонов

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,88
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,19
3	Норматив безубыточности <20>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

19 Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

20 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

21 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.