

Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в Реестре СРО ААС 11606064344

# Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

236000, Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского-7, оф.310, тел./факс (4012)604-454, 755-275

Член Саморегулируемой организации аудиторов, Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» от 30.11.2016 г. (ОРНЗ 11606064344 в Реестре СРО ААС)



## Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

за 2016 г.

#### Адресат:

Единственный участник, исполнительный орган Общества с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

#### Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»

ОГРН 1093925028560

Место нахождения: 238324, Россия, Калининградская область, Гурьевский район, п.Невское, ул.Индустриальная, д.19



**Сведения об аудиторе:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»

ОГРН 1043900811316

Место нахождения: Россия, г.Калининград, ул.Дм.Донского, д.7 оф.310

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» - 11606064344

---

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Эко-Город» за 2016 г., состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 г.;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч.:
- Отчета об изменениях капитала за 2016 г.;
- Отчета о движении денежных средств за 2016 г.;
- Пояснений.

Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение



аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

В соответствии с Федеральным стандартом аудиторской деятельности №19 «Особенности первой проверки аудируемого лица» в ходе первой проверки Общества аудиторы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства, подтверждающие остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного периода 01.01.2016 г., которые бы аудиторы могли получить ранее.

#### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Эко-Город» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 г. в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

#### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, что в аудируемом периоде прежнее наименование

Общества — Общество с ограниченной ответственностью «НиПС-финанс», согласно решения единственного участника №Р-01/2016 от 28.12.2016 г. утверждено новое фирменное наименование Общества — Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город».

Генеральный директор ООО «АКГ «Консул-Аудит»:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "К.В. Беседин".

К.В. Беседин  
квалификационный аттестат  
аудитора № 039935 от 28.11.01 г.

Общий регистрационный номер записи в Реестре  
СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» - 21706019717

31 мая 2017 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Код экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>63190823</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>3907206489</b>		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

г. Калининградская обл, Гурьевский р-н, Невское п, Индустриальная ул, дом № 19

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	14 109	11 687	9 333
	в том числе:				
	Затраты на строительства квартала многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Калининград, ул. Володарского-ул. Дзержинского-ул. И.Земнухова	11501	14 109	11 687	9 333
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	15 421	5 163	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов	11901	15 421	5 163	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>29 530</b>	<b>16 850</b>	<b>9 333</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	4 084	1 204	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 084	1 204	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	-	33	1 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	103	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 254</b>	<b>1 340</b>	<b>1 038</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>33 784</b>	<b>18 191</b>	<b>10 371</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165	777	1 063
	Итого по разделу III	1300	175	787	1 073
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	2 072	14 263	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	28 850	3 100	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по инвестиционным договорам	14501	28 850	3 100	-
	Итого по разделу IV	1400	30 922	17 363	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	9 276
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 687	41	22
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	2 682	40	22
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 687	41	9 298
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 784	18 191	10 371

Заведующий

(подпись)

Бабенко Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(557)	(61)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(557)	(61)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
7.3	Прочие расходы	2350	(55)	(225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(612)	(286)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(612)	(286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(612)	(286)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

(подпись)



Бабенко Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.



31 декабря 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	1 063	1 073
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

наименование показателя	Код	Уставный капитал	выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(286)	(286)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(286)	(286)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	777	787
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(612)	(612)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(612)	(612)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	165	175



Изменения капитала за 2015 г. за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов

Наименование подразделения	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	175	787	1 073



Руководитель **Бабенко Наталья Викторовна**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

25 мая 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Город"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД: \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год): \_\_\_\_\_  
 по ОКПО: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД: \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС: \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ: \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2016
63190823		
3907206489		
71.11.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	25 749	3 101
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	25 749	3 101
Платежи - всего	4120	(13 491)	(6 314)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 905)	(5 106)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты с бюджетом по налогам	4125	(1 566)	(1 186)
прочие платежи	4129	(20)	(22)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 258	(3 213)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	12 584
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	12 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
	4320	(12 191)	(9 270)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 191)	(9 270)
прочие платежи	4324	-	-
	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 191)	3 314
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	67	101
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	170	103
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

директор

(подпись)

Бабенко Наталья  
Викторовна

(расшифровка подписи)

5 мая 2017 г.



**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109
	5250	за 2015 г.	9	2 354	-	-	
в том числе:							11 687
	5241	за 2016 г.	11 687	2 422	-	-	14 109
	5251	за 2015 г.	9 333	2 354	-	-	
							11 687

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	111 803	111 803	111 804
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	15 421	-
	5521	за 2015 г.	-	-	5 163	-	-	-	-	-	-	-	5 163	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	5 163	-	11 456	-	(1 198)	-	-	-	-	-	15 421	-
	5523	за 2015 г.	-	-	5 163	-	-	-	-	-	-	-	5 163	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	33	-
	5530	за 2015 г.	1 030	-	-	-	(997)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2015 г.	101	-	-	-	(101)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016 г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2015 г.	929	-	-	-	(896)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	5 196	-	11 456	-	(1 231)	-	-	X	X	X	15 421	-
	5520	за 2015 г.	1 030	-	5 163	-	(997)	-	-	X	X	X	5 196	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	17 363	25 750	-	(12 191)	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2015 г.	3 100	17 363	-	-	-	-	-	-	30 922
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	14 263	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	(12 191)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	3 100	25 750	-	-	-	-	-	-	2 072
	5574	за 2015 г.	-	3 100	-	-	-	-	-	-	14 263
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	28 850
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	3 100
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	41	2 647	-	-	-	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2015 г.	9 298	41	-	(9 298)	-	-	-	-	2 687
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	40	2 642	-	-	-	-	-	-	41
	5581	за 2015 г.	21	40	-	-	-	-	-	-	2 682
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	(21)	-	-	-	-	40
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	9 276	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	1	4	-	(9 277)	-	-	-	-	-
	5586	за 2015 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Итого	5550	за 2016 г.	17 404	28 397	-	(12 191)	-	X	X	X	-
	5570	за 2015 г.	12 398	17 404	-	(9 298)	-	X	X	X	33 609
					-		-	X	X	X	41

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	557	61
Итого по элементам	5660	557	61
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	557	61

## 7. ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Эко-Город» ЗА 2016 ГОД

### 7.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование общества с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Город»
Сокращенное наименование	ООО «Эко-Город»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	ИНН 3907206489 ОГРН 1093925028560 от 09.09.2009 г.
Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Юридический адрес	238324, Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19
Почтовый адрес	238324, Гурьевский р-н, п. Невское, ул. Индустриальная, 19
Основные виды деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Среднегодовая списочная численность работников	1
Генеральный директор Общества	Бабенко Наталья Викторовна

Общество является субъектом малого предпринимательства.

В период после отчетной даты Общество зарегистрировало смену наименования, до 13.01.2017 г. наименовалось ООО «НиПС-Финанс».

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Эко-Город» за 2016 год составлена в соответствии с требованиями российского законодательства в области бухгалтерского учета, в частности, в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, приказ Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с изменениями и дополнениями), Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом МФ РФ от 06.07.1999 г. № 43н. В 2016 году Общество ведет бухгалтерский учет методом начисления.



## 7.2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, не применяет следующие ПБУ:

- 1) ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- 2) ПБУ 8/2010 «Учет оценочных обязательств»
- 3) ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- 4) ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- 5) ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Основные принципы учета активов и обязательств организации, закрепленные учетной политикой:

- Выручка от реализации товаров (работ, услуг), признается методом начисления (ПБУ 9/99 «Учет доходов организации»);
- критериями отнесения актива в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г N 26н (далее - ПБУ 6/01);
- срок полезного использования основных средств определяется на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. №1;
- активы, стоимостью не более 40 000 за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитывать на счете 10 «Материалы» и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов;
- амортизация основных средств начисляется линейным способом;
- учет материально-производственных запасов ведется на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости;
- учет приобретения материалов ведется без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»
  - при выбытии МПЗ оцениваются по ФИФО
  - предприятие не образует резерв под снижение МПЗ
  - все затраты на строительство отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». Учет затрат ведется нарастающим итогом, с начала строительства, до ввода объектов в эксплуатацию или полного завершения работ.
- Обязательства по заключенным договорам долевого участия и инвестиционным договорам отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» в полной сумме заключенных договоров, независимо от поступления средств от дольщиков. Учет обязательств по договорам долевого участия и инвестиционным договорам ведется на отдельных субсчетах к счету 86 «Целевое финансирование». Обязательства по договорам долевого участия отражаются на дату регистрации договора долевого участия в органах юстиции. Обязательства по инвестиционным договорам отражаются на дату заключения договора.
- Информация об обязательствах общества по договорам долевого участия и инвестиционным договорам отражается в бухгалтерском балансе в составе строки 1450 «Прочие обязательства», если срок до окончания срока исполнения обязательства по передаче помещений дольщикам превышает 12 месяцев, либо в составе строки 1550 «Прочие обязательства» если срок до окончания исполнения обязательств не превышает 12 месяцев.
- при подписании актов приема-передачи квартир с участниками долевого строительства, счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» относится в дебет счета 86 «Целевые финансирования» пропорционально стоимости каждой принятой квартиры, в



результате чего, на счете 86 формируется информация об экономии либо перерасходе целевых средств. Экономия денежных средств увеличивает доходы отчетного периода, перерасход - расходы отчетного периода.

- доходы, от выполнения договоров долевого строительства в бухгалтерском учете определяются по формуле:

$V/T_0 * T_1$ , где  $V$  - сумма вознаграждения заказчика-застройщика исходя из сметного расчета (в целом по проекту)  $T_0$  - Количество месяцев создания объекта долевого строительства  $T_1$  - Количество месяцев строительства, приходящихся на отчетный период.

- в составе денежных средств учитываются денежные эквиваленты, к которым относят депозиты, размещенные на срок до 31 дня с правом досрочного возврата;

- управленческие расходы признаются в себестоимости товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (метод директ-кост).

### 7.3 ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

В 2016 году Общество не совершало валютных операций. Банковские кредиты и займы в 2016 году не привлекались. Осуществлялось погашение ранее полученных займов. Налоговые санкции в 2016 году не начислялись и не уплачивались.

В составе прочих расходов, отраженных по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах за 2016 год в сумме 55 тыс. руб., учтено:

- списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности – 33 тыс. руб.;

- расходы на банковское обслуживание – 21 тыс. руб.;

- прочие расходы – 1 тыс. руб.;

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не совершалось фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации за 2016 год.

Генеральный директор ООО «Эко-Город»



Бабенко Н.В.

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

31 (Тридцать один) лист

Ген. директор АКГ «Консул-Аудит»

 /К.В.Беседин/

